



Vicino all'ospedale\_ Trilocale ampio, luminoso e versatile!



Sei alla ricerca di una soluzione comoda ai servizi e circondata da aree verdi in cui poter fare una tranquilla passeggiata, portare a spasso il tuo cane o far giocare i tuoi figli? Pur rimanendo nel centro di Parma? Allora basta compromessi!

Scegli l'assoluta comodità nel trilocale situato nel miglior quartiere residenziale per la tua famiglia!

Nei pressi dell'ospedale, in Piazzale C. Chaplin, ti presentiamo questo **comodo trilocale di 91 mq**, luminoso e ben disposto: ingresso, ampio soggiorno con loggia, ripostiglio, cucina abitabile, camera doppia, camera matrimoniale e bagno finestrato. **Tutto completato da cantina e con possibilità di garage**, per non farti mancare davvero nulla.

**Il contesto è davvero ottimo:** residenziale, immerso nel verde, tranquillo e comodo a tutti i servizi. L'ambiente e il luogo

ideale in cui far crescere i tuoi figli e assicurargli tutta la comodità che gli serve. L'appartamento si trova al **3° piano con doppio ascensore**, massima sicurezza e tranquillità. E per avere un buon risparmio anche sulle spese di gestione, ha il tanto richiesto **riscaldamento autonomo**.

Se poi in futuro le tue esigenze abitative dovessero cambiare e, quindi, **se ti dovessero servire degli spazi in più questo immobile si presterà molto bene ad uso investimento** data la vicinanza all'Ospedale e alle università. **Una rendita più che garantita!**

Contattaci subito per una prima visita al 0521.632100 oppure chiama direttamente il nostro Agente Filippo al 3284166285!!!

Rif. FF\_170Chaplin

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società FMT immobiliare S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20241003174532
referimento immobile	FF
Provincia	
Comune	Parma
Località	
Indirizzo	Piazzale Chaplin
Tipologia	Appartamento
Mq	91
Camere	2
Cucina	abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1990
Piano	3
Condizioni	
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20241003174532.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20241003174532.html)