

Vendita

 90 mq  2  2

€ 240.000

Scommettiamo che te lo immagini proprio così? il tuo moderno appartamento?

Comodo e luminoso trilocale in ottime condizioni, venduto arredato di cucina moderna. Completo di 2 balconi, cantina e ampio garage. Situato al 1° piano con ascensore di una recente palazzina in mattoncini a vista. Località Vicofertile.

-
-
-
-

Immagina di vivere in una casa che unisce **modernità, comfort e tanto spazio per te e la tua famiglia**. Immagina che sia luminosa, accogliente, con spazi ben distribuiti e uno spazio esterno sfruttabile tutto l'anno. Scommettiamo che questa è proprio così? Proprio come te la stai immaginando? Andiamolo a verificare insieme...

Ci troviamo in un contesto residenziale tranquillo e recente, **nella splendida zona di Vicofertile**, a pochissimi minuti da Parma e completa di tutti i principali servizi. E proprio qui ti presentiamo questo **trilocale di 90 mq** che brilla per luminosità e stile. L'appartamento, **in ottime condizioni**, è la soluzione ideale per una famiglia giovane che desidera vivere in un ambiente sereno, innovativo e con tutte le comodità a portata di mano. Proprio come la tua!

Appena varchi la porta d'ingresso, ti accoglie un **ampio e accogliente living** perfetto per momenti di relax e convivialità, si apre su un **balcone spazioso** dove potrai goderti momenti all'aperto come pranzi, cene e aperitivi. **La cucina, separata e moderna, è già arredata e compresa nel prezzo di vendita**. Questo ti darà un enorme vantaggio facendoti risparmiare sulle spese per l'arredo. Proseguendo nella zona notte troverai un pratico disimpegno con un armadio a muro per tenere tutto in ordine. La camera matrimoniale offre tutto il comfort che desideri, mentre la seconda camera, perfetta per i tuoi figli, ha un accesso esclusivo ad un balcone privato, un angolo di tranquillità e privacy tutto per loro. I due bagni, di cui uno bellissima vasca ad angolo per caldi momenti di relax, completano l'appartamento, rendendolo pratico e funzionale. A tutto questo si aggiunge una **cantina** e un **garage di 20 mq**, ideali per riporre ciò che ti serve e per custodire al sicuro la tua auto e moto.

L'appartamento ha numerosi optional: clima, doppi vetri, porta blindata, zanzariere e videocitofono. La palazzina, in parte in mattoncini a vista, è del 2010 ed è dotata di **ascensore**.

Il quartiere, oltre a essere estremamente tranquillo, offre facilità di parcheggio per i tuoi ospiti e i servizi principali a breve distanza.

Quindi, per concludere, è così che ti eri immaginato il nuovo appartamento per la tua famiglia? Allora non lasciarti sfuggire l'opportunità di vivere in un ambiente che combina bellezza, funzionalità e serenità. Proprio quello che stavi cercando. **Vieni a vederlo e sarà amore a prima vista!**

Rif. Vicofertile AS

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

riferimento immobile	Alessandro S.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Vicofertile
Indirizzo	Via Ettore Vignoli
Tipologia	Appartamento
Mq	90
Camere	2
Cucina	Cucinotto separato
Bagni	2
Riscaldamento	Centralizzato con termovalvole
Anno di costruzione	2010
Piano	1
Condizioni	Ottime
Classe energetica	A

 https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20241003170200.html