



PER INFORMAZIONI CONTATTARE SOLO SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO



Se cerchi una soluzione per te e la tua famiglia nelle vicinanze dell'Ospedale Maggiore dai uno sguardo a questa comodissima soluzione abitativa!

Contatta il numero 3471438549 inviando un SMS su WHATSAPP con il RIFERIMENTO "CHA quadri Gallenga" per richiedere informazioni e fissare un appuntamento!

Laterale Via Volturno, disponiamo di questo quadrilocale di 110 m² **completamente ristrutturato** a nuovo e viene consegnato **arredato di sola cucina!**

Ci troviamo in una palazzina di 3 piani totali con 8 unità abitative. L'immobile è al piano terra ed è così composto: ingresso sulla zona giorno, ampio soggiorno con angolo cottura che affaccia sul giardino privato, una camera doppia e due camere

matrimoniali, doppi servizi entrambi con box doccia.

Completa la proprietà una cantina e due posti auto ad uso esclusivo nel cortile condominiale.

Il riscaldamento di ultima generazione prevede questi fancoil in tutti gli ambienti, radianti come i termosifoni ma dotati di funzione aria fredda e calda.

Ci sono anche **pannelli solari** per mettere in funzione la pompa durante le ore diurne. Tra i vari comfort installati durante la ristrutturazione, gli infissi sono dotati di **tapparelle elettriche** ed è stato installato il pavimento in parquet.

Si propone un contratto 4+4 in cedolare secca, sono richiesti 6 mesi di disdetta anticipata e 3 mensilità di deposito cauzionale. SONO RICHIESTE OTTIME REFERENZE.

Questo appartamento è perfetto per te che necessiti di un immobile pronto da abitare, senza lavori o migliorie da fare, dovrai solo arredarlo a tuo gusto!

RIFERIMENTO: CHA quadri GALLENGA - Gentilmente, PER INFO SCRIVERE SU WHATSAPP al numero 3471438549 SPECIFICANDO IL RIFERIMENTO ANNUNCIO: verrete contattati il prima possibile.

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240927140643
riferimento immobile	CHA
Provincia	pr
Comune	Parma
Località	parma
Indirizzo	Via Antonio Gallenga
Tipologia	Appartamento
Mq	110
Camere	3
Cucina	angolo cottura
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2024
Piano	terra
Condizioni	Nuovo
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/affitti-parma/parma/affitto-appartamento-parma-1mq_id20240927140643.html