

Vendita

 50 mq  1  1

€ 122.000

Vivi la storia in questo panoramico bilocale nel cuore di Parma

Pratico e luminoso bilocale in buone condizioni. Completo di cantina. Situato al 4° ed ultimo piano con ascensore. Riscaldamento autonomo. B.go Ronchini (centro storico)

-
-
-
-

Cerchi **un appartamento particolare** che faccia vivere a pieno il fascino storico della città a chi lo abita? Vieni a scoprire questa **gemma rara nel cuore di Parma**, a due passi dai più famosi monumenti di culto e con dei vantaggi davvero introvabili!

Situato in un tipo borgo del centro storico, al **4° ed ultimo piano** di una fetta di casa di sole 5 unità abitative e dotata di **ascensore**, troverai questo **luminoso bilocale di 50 mq** mansardato alto e con tipiche travi a vista. E' l'unico appartamento del piano! Gli spazi sono sfruttati al massimo, troviamo l'ingresso che affaccia sul **soggiorno con camino**, molto luminoso grazie a due porte-finestre con vista mozzafiato sulla Chiesa della Steccata e tetti del centro, a fianco troviamo la **cucina abitabile**, anc'essa molto luminosa e con lo stesso affaccio del soggiorno, camera matrimoniale con lucernario e bagno finestrato. Completo di **cantina**.

Il fatto di essere posizionato all'ultimo piano garantisce il massimo della sicurezza, della privacy e della tranquillità. Tutti vantaggi eccezionali se vuoi realizzare **un raffinato Bed And Breakfast o un pied-à-terre** davvero piacevole come tuo punto di appoggio personale in città. **Si presta quindi molto bene sia per un uso privato che per un investimento in continuo aumento di valore nel tempo.**

Se i classici e banali appartamenti non rispecchiano il tuo stile di vita e non ti vuoi accontentare, oggi hai l'opportunità unica di far tuo questo **appartamento di notevole fascino storico e con affaccio privilegiato** su uno dei monumenti più importanti di Parma.

Rif. Bilo B.go Ronchini LC

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240930175419
riferimento immobile	Luca Cecchetto
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Borgo Amadio Ronchini

Tipologia	Appartamento
Mq	50
Camere	1
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1800
Piano	4Â° e ultimo
Condizioni	Abitabile
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240930175419.html