

## Vendita

 70 mq  2  1

**€ 148.000**

**Lasciati stupire da ambienti unici! L'originalità che tanto desideri unita allo sfogo esterno che da sempre sogni!**

**Vendita, Via Paradigna, ampio bilocale con taverna annessa. Doppi servizi e terrazzo da sogno!**



- 
- 
- 

Se le scelte convenzionali non sono mai state il tuo forte, la ricerca della casa perfetta potrebbe richiedere molto tempo.

Quella che ti stiamo presentando è una vera chicca: **non solo originalità e grande personalità in ogni dettaglio, ma anche un terrazzo da sogno di 40 mq, un vero e proprio rifugio sotto le stelle!**

Ci troviamo in via Paradigna, nella Zona Nord della città, in contesto interno e riservato, **in un duplex completamente ristrutturato.**

**Accattivante, moderno, curatissimo in ogni particolare:** ingresso con cucina a vista, disimpegno con camera

matrimoniale e bagno. Attraverso un secondo disimpegno adiacente all'**incantevole terrazzo** troviamo la scala che conduce alla **grande taverna dotata di elegante servizio privato**, uno spazioso ambiente finestrato perfetto come stanza jolly, come studio per il tuo smart working, come palestra e tanto altro ancora.

Se ami sentirti **unico** questa è la casa **perfetta**.

### Chiama subito e fissa la tua consulenza

Rif. Ca2-paradigna-148

**Per informazioni chiama il 347 4651630 (cellulare diretto) oppure in filiale al numero 0521 271888, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile.**

*N.B. Si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Re S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.*

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress. Per questo prima di farti vedere le case ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20240930172713
referimento immobile	Cristian Albertelli
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	
Indirizzo	Via Paradigna
Tipologia	Appartamento
Mq	70
Camere	1
Cucina	a vista
Bagni	2
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1990
Piano	terra + primo
Condizioni	Perfette
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20240930172713.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240930172713.html)