

## Vendita

 96 mq  1  2

€ 230.000

### Eccolo! L'appartamento che tanto desideravate per la vostra vita insieme!

Pratico e luminoso trilocale in ottime condizioni, venduto arredato di cucina. Completo di 2 ampi balconi panoramici, cantina e garage. Situato al 4° ed ultimo piano con ascensore. Via Cardano (zona ospedale)

- 
- 
- 
- 

Questo luminoso e pratico appartamento ha davvero tutto ciò che serve per diventare il rifugio perfetto per una giovane coppia come voi, dinamica e pronta a costruire il proprio futuro. Se state cercando un appartamento che unisca comodità, spazio e uno stile di vita moderno, allora questa è l'occasione che non potete lasciarvi sfuggire!

Eccolo qui! Il vostro **comodo trilocale di 96 mq in ottime condizioni** pronto ad accogliervi, venduto **arredato di cucina** (tranne gli elettrodomestici) quindi perfetto per iniziare la vostra avventura insieme senza preoccupazioni o troppe spese iniziali.

Entrando, troverete un ingresso che conduce nel **luminoso soggiorno con ampio balcone panoramico**, ideale per momenti di relax o per cene all'aperto nelle sere estive. Troverete poi la **cucina abitabile**, spaziosa e con un altro grande balcone, disimpegno notte con due accoglienti camere da letto matrimoniali per garantirvi tanto spazio, e un bagno finestrato. Ma non finisce qui! L'appartamento è completo di **cantina e garage**, nessun problema di parcheggio!

A livello di dotazioni, troverete il massimo del comfort: **climatizzazione, doppi vetri** per un ottimo isolamento termico e acustico, **porta blindata** per la vostra sicurezza, **videocitofono e zanzariere**.

Situato al **4° e ultimo piano con ascensore**: Una vista aperta e una privacy esclusiva! Lontano dal caos cittadino ma con tutti i servizi a portata di mano. A pochi passi dall'**ospedale di Parma** e vicinissimo a ogni genere di servizio: supermercati, mezzi pubblici, scuole e molto altro ancora.

Non perdetevi l'occasione di vivere in un ambiente funzionale, elegante e accogliente! **La vostra nuova casa vi sta già aspettando!**

#### Rif. Via Cardano FF2

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240930134008
riferimento immobile	Federico F.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma

Indirizzo	Via Cardano
Tipologia	Appartamento
Mq	96
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato con termovalvole
Anno di costruzione	1970
Piano	4° e ultimo
Condizioni	Ottime
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20240930134008.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240930134008.html)