

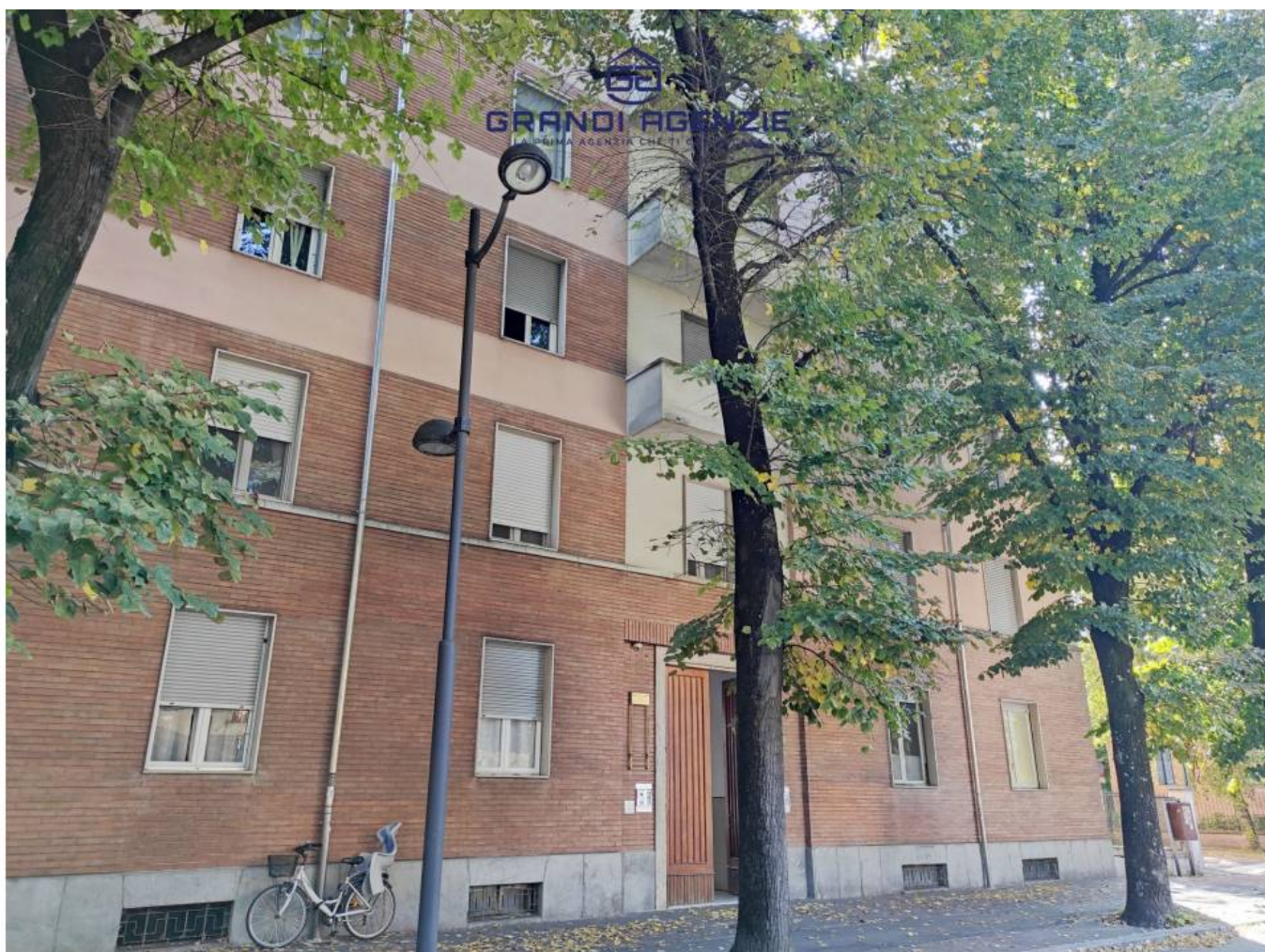
## Vendita

 110 mq  1  3

**€ 137.000**

**Investi nel futuro e realizza un ottimo affare in una delle zone piÃ¹ richieste di Parma.**

Luminoso quadrilocale da ristrutturare, perfetto da affittare a studenti poichÃ© giÃ  suddiviso in varie stanze. Completo di ampia cantina finestrata. Piano rialzato e riscaldamento autonomo. V.le Osacca (Ospedale)



□  
□  
□

Preparati a rimodernare la tipologia di appartamento piÃ¹ richiesta da studenti e lavoratori e garantirti un'alta e costante rendita affittandolo!

A pochissimi passi dall'Ospedale Maggiore, dall'Oltretorrente, dalla sede EFSA e dal centro storico, proponiamo in vendita un **ampio e luminoso quadrilocale di 110 mq perfetto per un investimento sicuro e redditizio**. L'appartamento, da rimodernare, Ã¨ giÃ  suddiviso in piÃ¹ stanze, il che lo rende ideale per l'affitto a studenti, una soluzione sempre piÃ¹ richiesta in questa zona strategica.

La composizione attuale prevede un lungo ingresso, un soggiorno spazioso, una cucina abitabile, tre ampie camere

matrimoniali e un bagno. Ma ciò che rende ancora più interessante è la possibilità di ripensare la distribuzione degli spazi: potresti facilmente ricavare una **quarta camera da letto** o un **secondo bagno**, aumentando notevolmente il potenziale di guadagno con più inquilini.

Inoltre, l'appartamento è completato da una **cantina ampia e finestrata** e da un **posto auto condominiale interno**, un valore aggiunto in una zona centrale come questa. Grazie alla sua posizione privilegiata, a due passi da tutti i servizi principali, questo immobile è un'occasione rara che non rimarrà a lungo sul mercato.

Altra chicca? Ha il **riscaldamento autonomo** e la palazzina è dotata di **ascensore**. Massima comodità e costi di gestione sempre sotto controllo!

**Investi nel futuro e realizza un ottimo affare** in una delle zone più richieste di Parma. Contattaci subito per scoprire di più e fissare una visita!

### Rif. Quadril. V.le Osacca MBE

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240927133349
referimento immobile	Marco B.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Viale Osacca
Tipologia	Appartamento
Mq	110
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1960
Piano	Rialzato
Condizioni	Da rimodernare
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq\\_id20240927133349.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20240927133349.html)