

Vendita

 237 mq  2  3

€ 335.000

UNA CASA FORMATO FAMIGLIA!





Immagina una casa perfetta per la tua famiglia, circondata dal verde e dalla tranquillità, dove i bambini possono giocare in totale sicurezza e gli adulti rilassarsi all'aperto.

Questa **villa unifamiliare**, libera su quattro lati e con un **ampio giardino privato**, è lo spazio ideale per una famiglia che desidera vivere in un ambiente sereno e accogliente.

La casa si sviluppa su una superficie di circa **200 mq**, con spazi ben distribuiti pensati per soddisfare ogni esigenza.

Al piano terra, un ingresso accogliente conduce a un'ampia zona giorno con cucina open space, dove potrai preparare i pasti mentre i bambini fanno i compiti o giocano a vista nella sala da pranzo.

Il soggiorno spazioso, è arricchito da un camino termo ventilato, creando un'atmosfera calda e accogliente, perfetta per riunire la famiglia nelle serate invernali.

Sempre al piano terra, troverai anche uno **studio**, ideale come spazio per il lavoro da casa o per le attività dei più piccoli.

Salendo al piano rialzato si accede a un comodo bagno, mentre al primo piano ci sono tre ampie camere matrimoniali, tutte molto luminose e accoglienti, dove ognuno potrà godere della propria privacy e comfort.

Il piano superiore include anche un secondo bagno, pensato per gestire al meglio le esigenze quotidiane della famiglia.

Oltre agli interni, la villa offre anche spazi accessori come **due cantine**, utili per riporre attrezzature e oggetti, e **undoppio posto auto**, perfetto per una famiglia con più veicoli.

Questa villa rappresenta una soluzione perfetta per chi cerca spazio, comfort e tranquillità, senza rinunciare alla praticità di una casa immersa nel verde, ma vicina ai principali servizi.

Se stai cercando un luogo speciale dove crescere la tua famiglia, questa casa è pronta ad accoglierti. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita!

RIF. EM335MARG

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240926183529
riferimento immobile	Elia Muzzarelli
Provincia	PR
Comune	Fidenza
Località	Fidenza
Indirizzo	Strada Santa Margherita
Tipologia	Casa Indipendente
Mq	237
Camere	3
Cucina	abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1960
Piano	su più livelli
Condizioni	Buone
Classe energetica	G