

Vendita

 64 mq  1  2

€ 80.000

Occasione senza precedenti: Trilocale da personalizzare, nel centro di Collecchio.

Piccolo trilocale di 64 mq da ristrutturare come piÃ¹ desideri. Posizionato al piano terra di un tranquillo contesto trifamiliare con spese condominiali davvero minime. LocalitÃ Collecchio (centro)

-
-
-
-

Se cerchi **una soluzione conveniente e pronta per essere personalizzata**, questo **trilocale di 64 mq**, situato nel pieno centro di **Collecchio**, è ciò che fa per te.

In un contesto residenziale tranquillo, ma comodissimo a tutti i servizi essenziali, ti offre l'opportunità di vivere in una **zona strategica e ben servita**, con supermercati, scuole, farmacie e mezzi pubblici a pochi passi da casa.

L'appartamento, attualmente da ristrutturare, ti permetterà di **creare l'abitazione dei tuoi sogni, personalizzando totalmente le finiture e distribuzione degli spazi interni**. È composto da un ampio soggiorno open space con angolo cottura, perfetto per momenti di relax in famiglia, due luminose camere da letto matrimoniali, ideali per garantire il massimo comfort e un bagno finestrato con antibagno, che aggiunge praticità e funzionalità. Non manca un utile ripostiglio con caldaia, ottimo per l'organizzazione quotidiana della casa.

Situato in una **palazzina trifamiliare**, questo immobile garantisce spese condominiali quasi azzerate, offrendo un **notevole risparmio nella gestione dei costi generali**. È la soluzione ideale per chi, come te, desidera acquistare a un prezzo competitivo, in un contesto sereno e comodo a tutto.

Non perdere l'occasione di trasformare questo trilocale nel tuo rifugio perfetto. **Una scelta di valore per il tuo risparmio!**

Rif. Collecchio AA

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240925173030
riferimento immobile	Andrea A.
Provincia	Parma
Comune	Collecchio
Località	Collecchio
Indirizzo	Via Generale Paveri
Tipologia	Appartamento

Mq	64
Camere	2
Cucina	Angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	terra
Condizioni	Da rimodernare
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/collecchio/vendita-appartamento-collecchio-mq_id20240925173030.html