

Vendita

 65 mq  1 

€ 40.000

Gestisci la tua gastronomia di successo! Ecco l'occasione che aspettavi da tanto!

CEDESI ATTIVITA` di gastronomia, in locale di circa 65 mq moderno e accogliente, tutto rifatto da pochi anni. Ampia vetrina fronte strada. Arco di San Lazzaro

□
□
□
□

Opportunità unica per chi desidera entrare nel mondo della ristorazione con un'attività già avviata e di successo!

CEDESI ATTIVITA' di una **gastronomia storica**, presente da oltre 50 anni, **conosciuta e apprezzata** per la sua qualità, il servizio eccellente e l'affezionata clientela locale e di passaggio. Situata proprio sulla Via Emilia Est, all'altezza dell' Arco di San Lazzaro a Parma, in **posizione strategica** e di grande visibilità, questo locale gode di un**alto flusso pedonale e veicolare** giornaliero, rendendolo un vero gioiello commerciale.

Caratteristiche del locale:

- **Superficie:** circa **65 mq**, completamente ristrutturato di recente in chiave moderna e giovanile, con ambienti curati e accoglienti. Climatizzato!
- **2 ampie vetrine** fronte strada, perfetta per attirare l'attenzione e la visibilità.
- **Composizione:** negozio principale, cucina completamente attrezzata, piccolo bagno e dispensa/magazzino.
- **Esternamente**, posti a sedere per accogliere la clientela anche all'aperto.

Inclusi nel prezzo:

- **Tutta l'attrezzatura professionale** presente in cucina, perfettamente funzionante e in ottimo stato.
- **Arredamento** moderno e funzionale.
- **Licenze** e autorizzazioni attive.

Grazie alla posizione di **alto passaggio** e all'eccellente reputazione costruita negli anni, l'attività genera un**ottimo fatturato stabile**. È perfetta sia per chi vuole proseguire l'attività esistente, sia per chi cerca una base solida per lanciare nuovi progetti nel settore della gastronomia. Altro aspetto importante e sicuramente da considerare è il **perfetto stato di conservazione dell'intera palazzina**, tutta recentemente rifatta a nuovo con il bonus 110.

Non perdere questa occasione! Contattaci subito per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

Rif. Attività gastronomia Via Emilia Est LZ

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240925175303
riferimento immobile	Leonardo Z.
Provincia	Parma

Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Emilia Est
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	65
Camere	
Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	
Piano	terra
Condizioni	Ottime
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-mq_id20240925175303.html