

Vendita

 222 mq  3  4

€ 308.000

Voglia di riunire la famiglia? Finalmente, una soluzione per tutti: 2 appartamenti indipendenti, giardino, totale indipendenza

Vendita, Loc. Trecasali, villetta indipendente con ampio giardino

-
-
-
-

I giusti spazi e le giuste caratteristiche per fare di questa casa una grande abitazione di famiglia, **ma nella totale privacy e libertà reciproca.**

Una vita più serena e più semplice con i tuoi affetti vicino..non è quello che hai sempre sognato?

Puoi realizzare il tuo sogno proprio qui, in questa **grande casa costituita da due appartamenti** in perfette condizioni e subito abitabili, con un grande giardino dove trascorrere le calde serate estive e dove far giocare i tuoi bambini liberi, in tutta sicurezza, oppure per coltivare i tuoi hobby in tutta tranquillità .

Il piano terreno è costituito da **un ampio trilocale** completamente ristrutturato, con cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali e doppi servizi.

Al piano superiore, accessibile da scala indipendente, un altro ampio trilocale in ottime condizioni con cucina abitabile, salone con balcone, due camere matrimoniali e bagno, collegato internamente alla mansarda open space utile come zona relax, smart working o ulteriore camera.

E' inoltre presente un comodo garage e una cantina.

Tetto completamente ristrutturato, impianti certificati, caldaie a condensazione, infissi di ultima generazione: in poche parole nessuna ulteriore spesa da affrontare per molto tempo.

Una soluzione perfetta dove costruire i migliori ricordi della tua vita.

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare la tua consulenza!

Rif. **LE-trecasali-308**

Per informazioni chiama il 331 9068597 (cellulare diretto) oppure in filiale al numero 0521 271888, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile.

N.B. Si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Re S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress. Per questo prima di farti vedere le case ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20240925161942
riferimento immobile	LE
Provincia	Parma
Comune	Sissa Trecasali
Località	Trecasali
Indirizzo	Via Nazionale
Tipologia	Villa
Mq	222
Camere	4
Cucina	abitabile, 2
Bagni	3
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1960
Piano	su piÃ¹ livelli
Condizioni	Ottime
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sissa-trecasali/vendita-villa-sissa-trecasali-2mq_id20240925161942.html