

Vendita

 126 mq  1  2

€ 225.000

E' si, questo Ã¨ davvero imperdibile: Spaziosissimo trilocale con giardino ad uso esclusivo!

Ampio e luminoso trilocale di ben 126 mq con giardino ad uso esclusivo di 50 mq. Completo di 2 balconi, ampia cantina e garage doppio. LocalitÃ Botteghino.





Se sei alla ricerca di uno spazio che combini **comfort, tranquillità** e un **giardino privato ad uso esclusivo di 50 mq** hai appena trovato la tua casa ideale!

Questo **ampio trilocale di 126 mq**, situato nel cuore verde di Botteghino, rappresenta un'opportunità rara e preziosa. Entrando, sarai accolto da un **ingresso spazioso** che introduce a un **soggiorno luminoso**, perfetto per rilassarsi o ricevere ospiti, con un affaccio diretto sul balcone che si apre sul giardino (attualmente non collegato direttamente all'abitazione, ma collegabile molto facilmente) uno spazio davvero introvabile negli appartamenti di questa zona. Subito di fianco, troverai la **grande sala da pranzo** con annesso un cucinotto separato, comodo e funzionale, anch'essa con uscita sul balcone. Uno spazio che invita alla convivialità, dove potrai trascorrere cene indimenticabili con amici e familiari. Il disimpegno notte conduce a **due camere matrimoniali**, ampie e confortevoli, perfette per garantirti il massimo della privacy e del relax, una di queste dispone di un **balcone privato**. A servire le due camere c'è il comodo bagno finestrato, con vasca e doccia.

La proprietà è completata da una **spaziosa cantina finestrata**, ideale per lo stoccaggio o i tuoi hobby, e un **garage doppio finestrato**, che ti offre non solo un comodo parcheggio ma anche tutto lo spazio necessario per attrezzature o biciclette.

Questa casa è pronta ad accoglierti, in **buone condizioni** (infissi nuovi, impianto di allarme, climatizzata, zanzariere nuove, caldaia nuova), a pochi passi dai servizi e dalla vita di Botteghino.

Proprietà così rare non rimangono sul mercato a lungo! Non lasciartela sfuggire: Contattaci subito per una visita! Finalmente, hai trovato la vera comodità per tutta la tua famiglia.

Rif. Botteghino TF

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240924173746
referimento immobile	Tiziano F.
Provincia	Parma
Comune	Montechiarugolo
Località	Botteghino
Indirizzo	Via Traversetolo
Tipologia	Appartamento
Mq	126
Camere	2
Cucina	Tinello + sala pranzo
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1976
Piano	Rialzato
Condizioni	Abitabile
Classe energetica	G