

## Vendita

 67 mq  1  1

**€ 197.000**

**La tua oasi di comfort e stile: Ecco il bilocale perfetto per vivere al meglio ogni giorno!**

Ampio, moderno e luminoso bilocale in ottime condizioni, pronto da abitare! Completo di loggia spaziosa, cantina e grande garage. Raffinata palazzina in mattoncini a vista. Via Buffolara





Se stai cercando un appartamento che combini **modernità, luminosità e spazio**, questo ampio **bilocale di 67 mq** è la soluzione ideale per te! Fin dal primo ingresso si percepisce praticità, luce e relax.

Il cuore della casa è il soggiorno, un ambiente accogliente e ben illuminato, con un angolo cottura perfettamente integrato che ti permetterà di preparare i tuoi piatti preferiti senza rinunciare a un contatto diretto con chi ti accompagna. Da qui, si accede a una **loggia abitabile**, un vero angolo di pace dove potrai goderti piacevoli colazioni all'aperto o momenti conviviali con amici e familiari, sfruttando appieno lo spazio anche durante le belle giornate. Proseguendo verso la zona notte, trovi un disimpegno che porta alla camera matrimoniale e al bagno finestrato dotato di una moderna doccia, un ulteriore tocco di eleganza e praticità. Questo appartamento è completato da una **cantina** e da un **ampio garage** che ti permetterà di parcheggiare la tua auto e moto con comodità e sicurezza.

E' posizionato al **1° piano, con ascensore**, di una raffinata **palazzina in mattoncini a vista del 2010**. Il riscaldamento è **autonomo**, massimo controllo e risparmio sui costi di consumo! In più avrai tanti vantaggiosi optional come ad esempio il clima, le zanzariere, i doppi vetri e la porta blindata. Ma non è finita! **Se ti piace l'arredo che vedi nelle foto, hai la possibilità di poterlo tenere!**

In sintesi, hai davanti un'opportunità unica se stai cercando **una soluzione pronta per essere abitata**, moderna, luminosa e situata in un contesto ideale per vivere circondato da tutti i servizi e negozi.

Questo bilocale rappresenta molto più di una semplice casa: è il luogo dove puoi iniziare una nuova vita, godendo ogni giorno di comfort, luminosità e una qualità abitativa superiore. Non perdere l'occasione di fare tuo questo spazio perfetto!

#### **Rif. Via Buffolara YA**

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

riferimento immobile	Yaima A.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Buffolara
Tipologia	Appartamento
Mq	67
Camere	1
Cucina	Angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	2010
Piano	1
Condizioni	Ottime
Classe energetica	D

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20240910123023.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240910123023.html)