

Vendita

 560 mq  3 

€ 395.000

Il futuro per la crescita della tua attività !

Ampio capannone di 560 mq su 2 livelli oltre il piano terra e con annessi uffici, sale riunioni e 3 bagni totali. Completo di area cortilizia di 938 mq. Via Carra (q.re San Leonardo/Nord)





□



Sei pronto al salto di qualità per la tua importante azienda o attività commerciale? Scegli la MASSIMA visibilità e comodità negli spazi, **nella zona più strategica di Parma!** Proprio nelle immediate vicinanze dell'autostrada, tangenziale Nord e Stazione.

In ottimo contesto industriale, ti presentiamo **lo spazio perfetto per allargare la tua attività** e incrementare la tua clientela: **ampio capannone di 560 mq** su due livelli oltre il piano terra e con annessi uffici, sale riunioni e 3 bagni totali. **Completo di area cortilizia di 938 mq.** Si può accedere anche da Via Carra 8 in quanto l'immobile ha il diritto di passaggio.

L'immobile è così distribuito:

- **PIANO TERRA:** area cortilizia con parcheggio, accesso al capannone principale con altezza che varia dai 6 mt ai 10 mt, dotato di centrale termica, sala riunioni, antibagno e bagno.
- **PRIMO LIVELLO:** zona uffici con bagno (altezze dai 2,5 mt ai 3 mt), ampie vetrate che lasciano entrare una piacevole luce naturale e rendono l'ambiente di lavoro sereno e stimolante.
- **SECONDO LIVELLO (ultimo):** ulteriore zona uffici (altezze dai 2,5 mt ai 3 mt), antibagno e bagno.

L'area destinata agli uffici è di tot. 289 mq. È da personalizzare e rimodernare in base alle tue esigenze e destinazione d'uso.

Garantisci la giusta autorità ad un'attività come la tua scegliendo il meglio! Subito disponibile!

Off. Capannone Via Carra/Belloli SMI

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240919144940
riferimento immobile	Sara Miodini
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Largo Francesco Belloli
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	560
Camere	
Cucina	
Bagni	3
Riscaldamento	Assente
Anno di costruzione	1970
Piano	terra
Condizioni	Da rimodernare
Classe energetica	Non classificabile

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-5mq_id20240919144940.html