

Vendita

 70 mq  1  1

€ 124.000

Il Tuo Rifugio nel Cuore della Città !

Bilocale con Balcone in Pieno Centro

□
□
□



Siete una coppia in cerca della vostra casa ideale o una persona che ama vivere nel cuore della città? Questo bilocale potrebbe essere quello che fa per te!

Questo di bilocale di circa **70 mq** è posto al **1° piano** di 3.

L'interno offre un *soggiorno* confortevole che offre un ambiente accogliente e funzionale, perfetto per i tuoi momenti di relax, una **cucina separata** per chi apprezza lo spazio dedicato, una camera da letto e un bagno.

Ma il vero plus è il balcone un vero gioiello in una zona così centrale dove non è scontato trovare uno spazio esterno. È l'ideale per chi desidera godersi un po' di aria aperta senza dover uscire di casa.

Le spese condominiali sono davvero basse, e con la **classe energetica D**, i consumi sono ben gestibili.

Vivere in **pieno centro** significa avere tutto a portata di mano, dai servizi ai negozi, ma questo appartamento ti permette di goderti anche la tranquillità e uno spazio esterno riservato, cosa rara in questa posizione.

Se pensi che possa fare al caso tuo, non esitare a contattarci per maggiori dettagli o per fissare una visita!

PER INFO CHIAMARE AL NUMERO 0521/200956

RIF. EM124DAZE

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240919113026
referimento immobile	Elia Muzzarelli
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Strada Massimo D'Azeglio
Tipologia	Bilocale
Mq	70
Camere	1
Cucina	separata
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1960
Piano	1
Condizioni	Buone
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-bilocale-parma-mq_id20240919113026.html