

Vendita

 40 mq  1  1

€ 97.000

Imperdibile occasione d'investimento in Q.re Pablo! Rendita immediata!

A REDDITO: Bilocale di 40 mq in discrete condizioni, con terrazzino e cantina. Venduto arredato. 4[°] ed ultimo piano (no ascensore). P.le Pablo

-
-
-
-

Sei un investitore in cerca di un'ottima opportunità di investimento con rendita immediata? Ecco l'affare che fa per te!

Situato nel cuore di uno dei quartieri più richiesti, questo bilocale di 40 mq è **già a reddito**, pronto a regalarti entrate sicure fin da subito. L'appartamento è situato al **4° ed ultimo piano** (senza ascensore), ideale per avere tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Entrando, troverai un soggiorno con angolo cottura, che si apre su un **terrazzino** panoramico. La camera matrimoniale è dotata di una pratica **cabina armadio**, mentre il bagno, funzionale e curato, completa l'ambiente. E non è finita: l'immobile include anche una **cantina**, perfetta per aggiungere valore e praticità. L'appartamento viene venduto **completamente arredato** e con doppi vetri, non dovrai pensare e sostenere ulteriori spese.

Con una gestione semplice e un investimento sicuro, questo appartamento rappresenta una straordinaria occasione di crescita del tuo capitale.

Non perdere l'occasione di diventare proprietario di un immobile a **reddito garantito** in una delle zone più strategiche della città. Contattaci subito per maggiori informazioni e scopri come questo bilocale può trasformarsi in una fonte di rendita costante. Il momento perfetto per investire è adesso!

Rif. bilo P.le Pablo LC

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240918185722
riferimento immobile	Luca Cecchetto
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Piazzale Pablo
Tipologia	Appartamento
Mq	40

Camere	1
Cucina	angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1950
Piano	4° e ultimo
Condizioni	Discrete
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240918185722.html