

Vendita

 79 mq  1  2

€ 112.000

Pronto, facile e conveniente: Ecco l'investimento che ti darà un'ottima rendita!

A REDDITO: Trilocale da rimodernare e venduto arredato, con ingresso indipendente. Cantina collegata all'appartamento. Riscaldamento autonomo. Via Tonale (Stazione)





Rendita immediata! Facile e sicura! Quello che oggi ti proponiamo per il tuo investimento intelligente è un **trilocale di 79 mq già affittato**, quindi pronto a offrirti un rendimento immediato.

L'appartamento si trova al piano terra ed è dotato di **ingresso indipendente**, un dettaglio molto apprezzato, con spazi ben distribuiti: un soggiorno accogliente con angolo cottura, due ampie camere matrimoniali, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Inoltre, è collegato direttamente a una **cantina**, un plus che aggiunge funzionalità e valore.

Pur necessitando di qualche intervento di rimodernamento, **l'immobile viene venduto arredato**, permettendoti di concentrarti subito sul ritorno economico senza ulteriori spese iniziali. Ma uno dei suoi punti di forza è sicuramente la posizione: si trova nelle immediate vicinanze della nuova stazione di Parma, in una zona in espansione e a pochi minuti dal centro città. E per chi conosce Parma, sa quanto sia strategica la vicinanza alla sede EFSA, che garantisce una costante richiesta di affitti. Ma fino a novembre 2026 non dovrai preoccuparti di trovare un inquilino perchè **è già affittato con regolare contratto e pagamenti puntuali e costanti**.

E le spese condominiali? Quasi inesistenti! Grazie anche al **riscaldamento autonomo** che permette una totale gestione dei consumi.

Se cerchi un investimento sicuro, con potenzialità di crescita nel tempo, questo trilocale è la soluzione ideale Non lasciartelo sfuggire!

Rif. Via Tonale LC

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

riferimento immobile	Luca Cecchetto
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Tonale
Tipologia	Appartamento
Mq	79
Camere	2
Cucina	angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1950
Piano	terra
Condizioni	Discrete
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240918182535.html