

Vendita



€ 107.000

Luminoso monocale con balcone! Ottimo investimento, già a reddito!

Elegante e luminoso monocale di 37 mq in buone condizioni e venduto arredato su misura. Con balcone e bagno finestrato. Situato al 1° piano, riscaldamento termoautonomo. Str. Imbriani (Oltretorrente)

-
-
-
-

Se sei alla ricerca di **un investimento sicuro e immediatamente redditizio**, questo **elegante e luminoso monocale di 37 mq in Strada Imbriani**, nel suggestivo quartiere Oltretorrente di Parma, è esattamente ciò che fa per te.

L'immobile si presenta in **ottime condizioni, già arredato su misura** senza bisogno di ulteriori interventi e, soprattutto, **già a reddito** con inquilina referenziata da oltre 3 anni (pagamenti puntuali e regolari).

Gli spazi abitativi sono perfettamente distribuiti e sfruttati al massimo per garantire praticità e comfort nonostante la metratura e tipologia. E' formato da ingresso illuminato dalle ampie vetrate, con cucina a vista e zona living, camera defilata con accesso ad una rarità quasi introvabile nelle fette di case storiche del centro di Parma: **il balcone!** Un vantaggio apprezzatissimo e super richiesto da ogni affittuario! Ad ultimare il tutto c'è il bagno **FINESTRATO** che rende questa soluzione abitativa ancora più attraente.

Situato al primo piano, questo monocale è facilmente accessibile e, con il **riscaldamento autonomo**, garantisce una gestione ottimale dei consumi, assicurando bassi costi di gestione.

Posizionato in una delle zone più caratteristiche e vivaci della città, a due passi dal centro storico, dalle università e da tutti i servizi principali, rappresenta la soluzione ideale per studenti, giovani professionisti o per chi desidera un pied-à-terre nel cuore della città. Questo cosa significa per te? Che grazie alla posizione strategica e alle ottime condizioni dell'immobile, **avrà la certezza di un comodo rendimento e una domanda sempre costante di questa tipologia abitativa.**

È un'occasione da prendere al volo: chiavi in mano, arredato e pronto a generare reddito fin da subito! Non perdere l'opportunità di fare un investimento intelligente in una delle zone più ambite di Parma. Contattaci subito per una visita e **assicurati questo affare sicuro!**

Rif. Str. Imbriani LC

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240918165709
riferimento immobile	Luca Cecchetto
Provincia	Parma
Comune	Parma

Località	Parma
Indirizzo	Strada Matteo Renato Imbriani
Tipologia	Appartamento
Mq	37
Camere	
Cucina	A vista
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1800
Piano	1Â°
Condizioni	Ottime
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240918165709.html