

## Affitto

 100 mq  12  2

€ 800

**Ampio e luminoso trilocale storico e particolare, tutto arredato e distribuito su 2 livelli. Con doppio ingresso indipendente, termoautonomo. Ultimo piano con ascensore. Str. Nino Bixio (Oltretorrente)**

**PER INFORMAZIONI CONTATTARE SOLO SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO**





□  
□

**Cercavi un appartamento particolare e diverso dal solito? Eccolo!**

**LIBERO DAL 1° NOVEMBRE 2024:** Nel cuore dell'Oltretorrente e con bellissimo affaccio sulla distesa verde del torrente Parma e le case del centro storico, **ampio e luminoso trilocale di 100 mq storico e particolare, tutto arredato e distribuito su 2 livelli.**

E' formato da ingresso sul comodo soggiorno che accede al primo balconcino con vista su Str. Bixio, si prosegue con bagno finestrato, cucinotto e sala da pranzo con il secondo balcone che affaccia sull'oltretorrente. Troviamo poi una camera matrimoniale con cabina armadio. Una scala a chiocciola in ferro conduce al 2° livello formato da zona studio/relax e possibilità di ricavare la 2° stanza con il proprio **accesso indipendente** dalle scale condominiali. Perfetta soluzione per chi lavora da casa e riceve pazienti/clienti, senza doverli far passare dal piano abitativo principale. Completo di cantina. **Riscaldamento autonomo.**

**L'appartamento è dotato di: clima, doppi vetri, allarme. Massima praticità e sicurezza!**Ma non è finita qui, la palazzina dispone di **ascensore**, una rarità da trovare nelle storiche case del centro. Una porta finestra condominiale concede la possibilità ai condomini di accedere direttamente sul torrente Parma. Comodo posto bici condominiale.

**CONTRATTO 4+2 IN CED. SECCA. RICHIESTI 3 MESI DI DEPOSITO CAUZIONALE E OTTIME REFERENZE.**

Rif. **CHA trilo su 2 liv. Str. Bixio**

**PER INFORMAZIONI CONTATTARE SOLO SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO "CHA trilo su 2 liv. Str. Bixio"**

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240918141256
riferimento immobile	Chiara Avidano
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Strada Nino Bixio
Tipologia	Appartamento
Mq	100
Camere	2
Cucina	cucinotto
Bagni	12
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	
Piano	su 2 livelli
Condizioni	Buone
Classe energetica	F

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/affitti-parma/parma/affitto-appartamento-parma-1mq\\_id20240918141256.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/affitti-parma/parma/affitto-appartamento-parma-1mq_id20240918141256.html)