

## Vendita

 78 mq  1  2

€ 175.000

### Dove la tranquillità incontra il comfort: Ecco il tuo nuovo spazio da vivere!

Luminoso trilocale in buone condizioni. Completo di loggia e cantina. Posizionato al 1° piano senza ascensore, vista sul verde e contesto molto tranquillo. L.go Parri (int. Via Sidoli)



Cerchi il mix perfetto tra **praticità, luminosità e contesto tranquillo immerso nel verde**? Ecco la casa che fa per te!

In una **zona residenziale circondata dal verde**, a due passi da ogni servizio e con parcheggio libero sotto casa, ti proponiamo questo **ottimo trilocale di 78 mq** pronto a conquistarti! Entra in un **ambiente luminoso e ben distribuito**: il soggiorno accogliente si apre su una **cucina abitabile** che dà accesso a una **loggia** perfetta per colazioni all'aperto o aperitivi serali con vista sul verde. Immagina di svegliarti e iniziare la giornata circondato dalla natura! La zona notte, ben separata, offre due camere matrimoniali oltre a un ampio bagno finestrato e un comodo ripostiglio per la massima funzionalità. Completa l'offerta una **cantina**.

**La posizione strategica** ti permette di vivere tra tranquillità e comfort, senza rinunciare a nulla. L'appartamento è collocato al **1° piano di un piccolo contesto condominiale**.

Non aspettare: questa è la casa che meriti. Contattaci subito per una visita!

### Rif. L.go Parri BF

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240913132412
riferimento immobile	Bruno F.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Largo Ferruccio Parri
Tipologia	Appartamento
Mq	78
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato
Anno di costruzione	1984
Piano	1
Condizioni	Buone
Classe energetica	E

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20240913132412.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240913132412.html)