

Vendita

 160 mq  3  3

€ 588.000

Villa moderna con splendido giardino: la casa ideale per la tua famiglia!

Vendita, Loc. Vigheffio, villa in bioedilizia del 2024 con garage doppio.

-
-
-
-

Sei alla ricerca di una casa che offra spazio, comfort e un ambiente perfetto per la tua famiglia?

Questa **bellissima villa di nuova costruzione** (2024) è ciò che fa per te!

Sviluppata su **due livelli per un totale di 160 mq lordi**, questa villa è progettata per offrire il massimo della funzionalità e dello stile.

Al **piano terra**, l'ingresso si apre su un ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità, una cucina abitabile con isola, ideale per i pranzi in famiglia, disimpegno, bagno e una pratica lavanderia/cantina con accesso diretto al **garage di 20 mq**.

Al **primo piano** si trova la zona notte, con una spaziosa *camera matrimoniale con bagno en suite*, *due ulteriori camere*, una singola e una doppia, ideali per accogliere tutta la famiglia e un *secondo bagno* finestrato.

Ogni camera è dotata di climatizzatore per il **massimo comfort** in ogni stagione.

Ma il vero punto forte è lo splendido **giardino privato di 100 mq** che si apre direttamente dalla zona giorno: uno spazio perfetto per far giocare i bambini, organizzare barbecue con amici o semplicemente rilassarsi al sole!

Completano la proprietà un **posto auto di 16 mq con colonnina per la ricarica dell'auto elettrica** riscaldamento a **pavimento e un impianto fotovoltaico da 8KW** che rende questa casa non solo elegante ma anche eco-sostenibile.

Classe energetica A4, per garantire efficienza e bassi consumi.

Inclusi nel prezzo: climatizzatori, arredo dei bagni e della cucina.

Ma non finisce qui! Essendo venduta da privati, **l'acquisto è esente da IVA**, con un notevole risparmio per la tua famiglia!

Se desideri una casa accogliente, moderna, con uno spazio verde per creare ricordi indimenticabili, non perdere questa occasione.

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita!

RIF: MF-vigheffio-588

PER INFORMAZIONI CHIAMA: 339 7272294 indicando il riferimento dell'annuncio

NB: Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

PS: Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress.

Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza di persona in ufficio o a casa tua, oppure una call online, per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione.

Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

Chiamaci e prenota la tua consulenza ora

codice annuncio	20240802125532
referimento immobile	MF
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Vigheffio
Indirizzo	Via Alessandro Laurinsich
Tipologia	Villa
Mq	160
Camere	3
Cucina	a vista
Bagni	3
Riscaldamento	a pavimento
Anno di costruzione	2024
Piano	t-1
Condizioni	nuovo
Classe energetica	A+

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villa-parma-1mq_id20240802125532.html