

Vendita

 38 mq  1 

€ 97.000

Pronto per essere affittato e generarti un comodo reddito!

Monocale di 38 mq in buone condizioni e luminoso. Posizionato al 2° piano (senza ascensore), riscaldamento autonomo. Venduto arredato! B.go Parente (Oltretorrente)





□
□

Sei pronto a concederti finalmente quegli sfizi in più? Grazie a questo ottimo monolocale potrai generarti la tua costante rendita mensile ottenendo una comoda entrata extra da spendere come più ti piace!

Ecco tutti i vantaggi che rendono questo pratico appartamento perfetto da locale:

- **38 mq perfettamente sfruttati e allestiti**, con ampie finestre che illuminano tutto l'ambiente abitativo e una collocazione dell'arredo davvero ottimale per non sacrificare gli spazi ma, anzi, valorizzarli! Troverai un bel open space con angolo cottura, letto defilato diviso da mobile-arredo e bagno.
- Gli spazi sono ideali se cerchi un immobile pratico ma non "soffocante".
- **Travi a vista** che gli danno quel tocco storico e tipico del q.re Oltretorrente, nonché del centro di Parma.
- **La zona è in assoluto tra le più richieste** da studenti universitari, turisti, lavoratori dei negozi/attività circostanti, medici e infermieri data la pochissima distanza dall'ospedale. Oltre al fatto che è super servita dai mezzi pubblici e negozi sotto casa.
- **Viene venduto già tutto arredato!** Pronto da abitare e libero subito!
- Palazzina in ordine, con pochi condomini, dotata di posto bici nel cavedio interno e **corbassissime spese condominiali**.

E' perfetto da affittare come **Bed And Breakfast**, da sfruttare come **pied-à-terre**, per un lavoratore o studente che cerca il **proprio spazio e la propria indipendenza**. E' davvero versatile per ogni tipologia di richiesta.

Vai sul sicuro! Scegliendo questo immobile, non ne rimarrai deluso.

Rif. B.go Parente LC

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240911174607
riferimento immobile	Luca Cecchetto
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Borgo Parente
Tipologia	Appartamento
Mq	38
Camere	
Cucina	angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1800
Piano	2
Condizioni	Buone
Classe energetica	D

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240911174607.html