

## Vendita

 49 mq  1  1

€ 147.000

**La comodità con uno schiocco di dita!**

**Bilocale parzialmente arredato e ristrutturato a Parma!**



- 
- 
- 

Immaginati di poterti svegliare la mattina e dipoter trovare tutto ciò che ti serve a portata di manodalle fermate degli autobus, alle farmacie, ai supermercati e moltissimo altro ancora.

In un contesto tranquillo, al **primo piano** di tre con **ascensore**, questo grazioso bilocale di 49 mq vi accoglie coningresso sull'area giorno con cucina openspace. Proseguendo lungo il disimpegno ci sono bagno, camera da letto matrimoniale ed accesso al balcone dove godersi la tranquillità coccolati dalla luce dorata del tramonto.

Nel seminterrato invece, avrete accesso alla **cantina**, così ciò che non trova spazio in casa potrà essere custodito.

Per quanto riguarda la macchina invece, il condominio mette a disposizione dei posti auto ma non sono assegnati. Niente paura, se fosse necessario, c'è possibilità di parcheggio anche lungo tutta la via.

Le **condizioni** interne dell'appartamento sono **ottime**, è stato completamente ristrutturato e viene venduto con la cucina ed il bagno.  
Ah si, e le *spese condominiali sono veramente bassissime*, circa poco più di 30 euro al mese.

**Non perdere tempo e contattaci per saperne di più!**

**RIF. EG147BRAMAZZINI**

**Per informazioni chiama il 393 8468181 (cellulare diretto), lo 0521 1817510 (sede di competenza), oppure scrivici una mail a [collecchio@grandiagenzie.it](mailto:collecchio@grandiagenzie.it).**

N.B. *Si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.*

*A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società FMT Immobiliare s.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.*

*Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress.*

*Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.*

codice annuncio	20240906170624
riferimento immobile	EG
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Ospedale
Indirizzo	Via Bernardino Ramazzini
Tipologia	Bilocale
Mq	49
Camere	1
Cucina	Open space
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato
Anno di costruzione	1960
Piano	1
Condizioni	Ristrutturato
Classe energetica	F

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-bilocale-parma-mq\\_id20240906170624.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-bilocale-parma-mq_id20240906170624.html)