

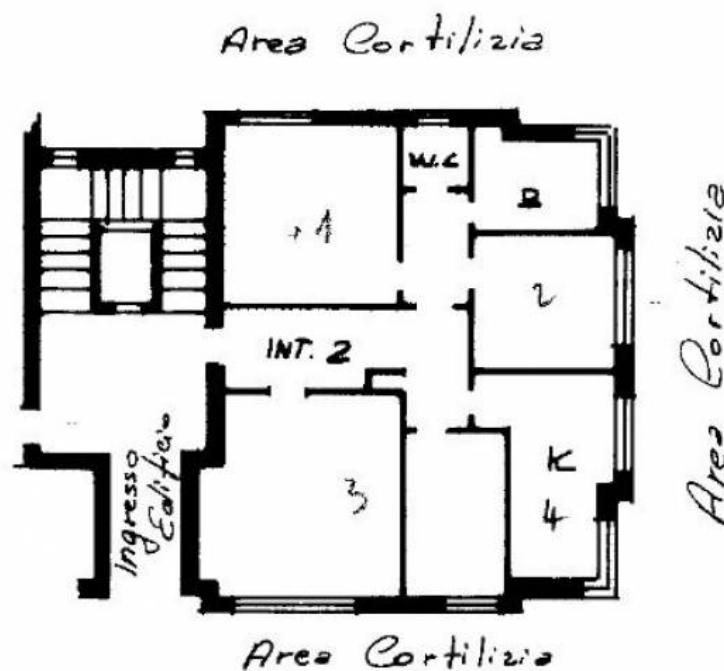
## Affitto

 110 mq  2  3

€ 900

**3 CAMERE PER STUDENTI** in quadrilocale di 110 mq in ottime condizioni, con doppi servizi e giardino ad uso privato. Via Cassio Parmense (zona Lubiana)

PER INFORMAZIONI CONTATTARE SOLO SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO





RIF: QUADRI Via Cassio Parmense CHA - Gentilmente, PER INFO SCRIVERE SU WHATSAPP al numero 3471438549 SPECIFICANDO IL RIFERIMENTO ANNUNCIO: verrete contattati il prima possibile.

**SOLO PER STUDENTI:** In quadrilocale di 110 mq saranno libere dal 15 settembre 3 camere ad uso singolo. Tutte le stanze sono molto luminose e ben esposte.  
L'immobile affaccia su un giardino ad uso privato degli inquilini.

Le parti comuni sono: l'ingresso, la cucina abitabile, la sala pranzo, i due bagni finestrati di cui uno con lavatrice. Ogni stanza è **ben accessoriata** con letti, materassi, scrivanie e librerie per rendere funzionale al massimo la tua permanenza!

E' posto al piano terra di 4 in bel contesto curato.  
Riscaldamento centralizzato e spese condominiali (quali luce, pulizia scale, spurgo fogne, passo carraio, amministratore) ammontano ad € 250 mensili per tutte e tre le stanze che verranno bonificati assieme al canone d'affitto. Gli inquilini dovranno volturare luce, gas domestico, acqua e rifiuti.

La zona è comoda a tutti i servizi: a pochi mt dalle fermate dell'autobus, in 5 min a piedi trovi supermercati/bar/negozi nelle immediate vicinanze.

**CONTRATTO UNICO 4+4 IN CED. SECCA PER TUTTE E TRE LE STANZE AL COSTO DI 900 €**, 3 mesi di disdetta e 3 di deposito cauzionale, preferibilmente gruppi di studenti già composti.

Per fare un conteggio a stanza comprensivo di spese condominiali e riscaldamento **sono 384 € a stanza**.

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20230823122446
riferimento immobile	Chiara Avidano
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Cassio Parmense
Tipologia	Appartamento
Mq	110
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	terra
Condizioni	ottime
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/affitti-parma/parma/affitto-appartamento-parma-1mq\\_id20230823122446.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/affitti-parma/parma/affitto-appartamento-parma-1mq_id20230823122446.html)