

## Vendita



€ 125.000

### Sei un abile investitore nel mercato immobiliare? ECCOLO! L'affare che stavi aspettando...

Luminoso e pratico monocale di 40 mq in ottime condizioni e venduto arredato moderno, completo di terrazzo solarium di 100 mq e cantina. 5° ed ultimo piano con ascensore. Via Nullo (zona Ospedale/Via Volturno)

- 
- 
- 
- 

**Per te che sei ormai abile ad investire nel mercato immobiliare, eccolo! Il prossimo affare che ti stà già aspettando!**

Ti presentiamo un **luminoso e moderno monocale di 40 mq** in una delle zone più ambite di Parma, a pochi passi dall'Ospedale e da Via Volturno. Situato al **5° ed ultimo piano con ascensore**, questo appartamento ti sorprenderà per la sua funzionalità e per le sue condizioni impeccabili. Dotato di ogni tipologia di comfort: **Clima, doppi vetri, porta blindata, riscaldamento a pavimento.**

Nonostante la pratica metratura, l'immobile dispone di un' accogliente e luminosa zona living con cucina a vista, divano-letto e bagno. Ma c'è di più: un **esclusivo terrazzo solarium di 100 mq**, uno spazio esterno che offre infinite possibilità, dal relax personale a momenti di convivialità con amici e colleghi. Il tuo futuro inquilino rimarrà a bocca aperta! Inclusa nella proprietà, anche una comoda **cantina**.

**Viene venduto completamente arredato** in stile contemporaneo, pronto per essere affittato da subito, generando una rendita costante.

Se sei alla ricerca di un investimento sicuro e redditizio, allora questo è il momento di agire! **Prezzo competitivo e ottimo potenziale di rivalutazione!** Non lasciartelo sfuggire!

#### Rif. Via Nullo CM

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240828163341
referimento immobile	Checco M.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Francesco Nullo
Tipologia	Appartamento

Mq	40
Camere	
Cucina	Open space
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	5Â° e ultimo
Condizioni	ottime
Classe energetica	E

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20240828163341.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240828163341.html)