

Vendita

 86 mq  2  2

€ 448.000

Un appartamento da sogno per la tua famiglia!

Vendita, Q.re Eurosia, trilocale in ottime condizioni, con ampio giardino privato e garage doppio





-
-

Se desideri offrire alla tua famiglia il meglio, allora questa è la casa che stavi cercando!

Immagina di entrare in un appartamento dove **ogni dettaglio è stato curato con passione e precisione**, un luogo che non è solo un immobile, ma una vera e propria **oasi di comfort e serenità**.

Situato in **quartiere Eurosia**, questo appartamento rappresenta il connubio perfetto tra **modernità e tranquillità**. Il *contesto ricercato e la quiete che lo circondano* creano l'ambiente ideale per chi cerca una *vita di qualità*, lontano dal caos ma vicino a tutto ciò che serve.

Qui troverai una casa pronta ad accoglierti, dove il **design moderno e le finiture di pregio** si fondono per creare uno spazio che risponde a tutte le esigenze della tua famiglia.

L'appartamento, di **86 mq**, si trova al **piano terra di una palazzina di recente costruzione, edificata nel 2020**.

Al suo interno, un ampio soggiorno luminoso ti accoglie con calore, mentre la cucina abitabile è perfetta per condividere momenti in famiglia.

La spaziosa camera matrimoniale, insieme alla camera singola, ideale per un bambino o uno studio, e i doppi servizi moderni e funzionali, completano la zona notte.

Uno dei punti di forza di questo immobile è il **magnifico giardino privato di 175 mq**, un'oasi di verde esposta a est e sud, dove potrai trascorrere momenti indimenticabili all'aperto, in totale relax e privacy.

Le **eccellenti condizioni interne** dell'appartamento sono ulteriormente valorizzate dal climatizzatore e dal **riscaldamento autonomo a pavimento**, che garantiscono il massimo comfort in ogni stagione.

Con una **classe energetica A2**, questa casa è **sinonimo di efficienza e risparmio**.

Non si tratta solo di una casa, ma di un investimento in uno stile di vita che garantisce comfort, sicurezza e una qualità abitativa elevata.

Contattaci subito per scoprire questo gioiello residenziale e lasciati conquistare dalla tua prossima casa!

RIF: MF-gonella-448

PER INFORMAZIONI CHIAMA: 339 7272294 indicando il riferimento dell'annuncio

NB: Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

PS: Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress.

Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza di persona in ufficio o a casa tua, oppure una call online, per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione.

Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

Chiamaci e prenota la tua consulenza ora

codice annuncio	20240826170324
riferimento immobile	MF
Provincia	PARMA
Comune	Parma
Località	
Indirizzo	Via Guido Gonella
Tipologia	Appartamento
Mq	86
Camere	2
Cucina	abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	a pavimento
Anno di costruzione	2020
Piano	terra
Condizioni	ottime
Classe energetica	A+

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240826170324.html