

## Vendita

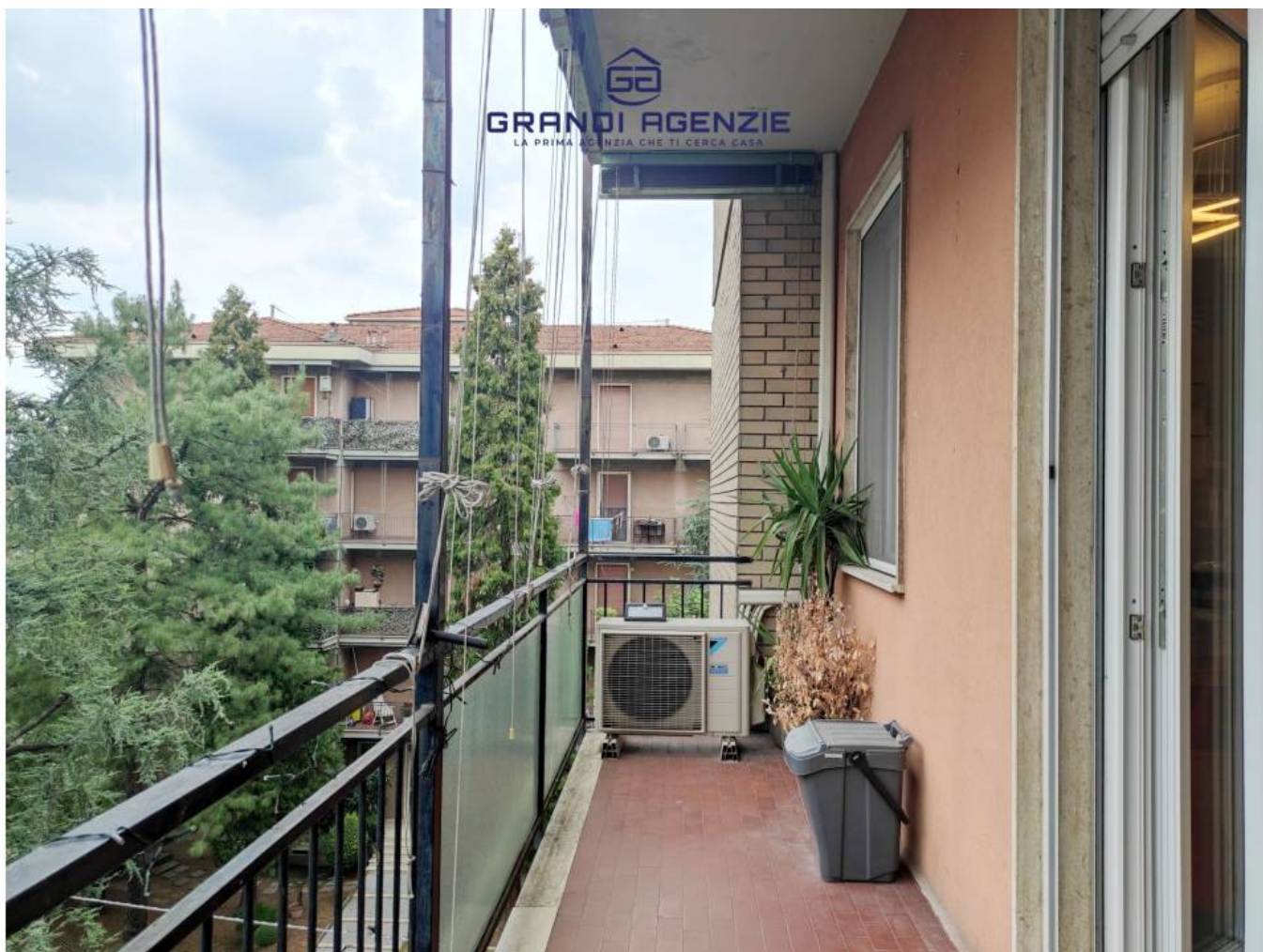
 110 mq  2  3

€ 210.000

### La tua famiglia ha bisogno di piÃ¹ spazio? Scopri questo splendido quadrilocale!

Ampio e luminoso quadrilocale tutto ristrutturato moderno. Completo di doppi servizi, balcone, cantina e garage. Situato al 3° piano con ascensore. Via Brescia (q.re Pasubio)

- 
- 
- 



**Benvenuti nella casa dei vostri sogni!** Varcate la porta di casa e lasciatevi stupire da questo luminoso e ampio quadrilocale di 110 mq che saprà conquistarvi a prima vista. Situato al terzo piano di una elegante palazzina con ascensore e senza barriere architettoniche, questo appartamento è stato completamente ristrutturato per offrirvi il massimo del comfort e dello stile moderno, pronto per essere vissuto appieno.

Dopo l'ingresso, vi troverete in un ampio e accogliente soggiorno, il luogo perfetto dove riunirsi in famiglia e creare ricordi indimenticabili. Da qui si accede ad un bel balcone perfetto per i momenti di relax sorseggiando un buon caffè all'aperto. La cucina separata, moderna e completamente attrezzata, è funzionale e comodamente posizionata di fronte alla zona living. Le tre camere da letto, ampie e accoglienti, offrono lo spazio e la tranquillità che ciascun membro della famiglia merita. I due

bagni, ristrutturati con gusto e dotati di tutti i comfort, renderanno ogni vostra giornata più semplice e piacevole. A completare il tutto troverete una **cantina** e un **garage** che garantirà la sicurezza della vostra auto o della vostra moto.

Questo appartamento si trova in una **zona residenziale centrale e ben servita**, perfetta per chi desidera vivere nella comodità di avere scuole, negozi, mezzi pubblici, stazione e ogni genere di servizio a portata di mano.

E' davvero un' occasione unica! Scoprite di persona quanto questa casa possa fare la differenza nella vostra vita quotidiana.  
**È il momento di trasformare il sogno in realtà!**

### Rif. Via Brescia TF

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240828112311
riferimento immobile	Tiziano F.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Brescia
Tipologia	Appartamento
Mq	110
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Centralizzato con termovalvole
Anno di costruzione	1960
Piano	3Â°
Condizioni	Ristrutturato a nuovo
Classe energetica	B

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq\\_id20240828112311.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20240828112311.html)