

Vendita

 30 mq  1 

€ 55.000

UNA RENDITA SICURA!

Monolocale Mansardato di 30 mq, in pieno Centro

-
-
-
-

Se stai cercando un **investimento sicuro e redditizio**, questo monolocale nel cuore della città potrebbe essere la soluzione perfetta.

Situato al 4° ed ultimo piano all'interno di un piccolo contesto, questo appartamento mansardato è l'ideale per chi desidera mettere a reddito un immobile in una posizione centrale.

Il monolocale è ben organizzato, con una zona giorno separata dalla cucina, una camera da letto accogliente e un bagno. Gli spazi sono stati pensati per garantire il massimo del comfort in una metratura contenuta, rendendo l'immobile particolarmente interessante per affitti sia a lungo termine che turistici.

La **posizione strategica**, a pochi passi dai principali servizi e dai mezzi di trasporto, assicura una domanda costante da parte di inquilini.

Grazie alla sua centralità e alle caratteristiche uniche, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera **un investimento immobiliare con potenziale di crescita nel tempo**

Il monolocale è pronto per essere messo a reddito fin da subito, senza necessità di interventi.

Se sei interessato a saperne di più o a visitare l'appartamento, non esitare a contattarci. Questa potrebbe essere l'occasione che stavi aspettando!

RIF. EM55BOR

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240827184736
referimento immobile	Elia Muzzarelli
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Borgo Pietrantonio Bernabei
Tipologia	Appartamento
Mq	30
Camere	

Cucina	separata
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	
Piano	4
Condizioni	Buone
Classe energetica	In fase di richiesta

 https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240827184736.html