

Vendita

 113 mq  2  2

€ 280.000

UN NUOVO INIZIO PER TE E LA TUA FAMIGLIA

Trilocale con 2 logge, cantina e garage





□
Cerchi una casa che abbia sfoghi esterni? e magari in una zona comoda e strategica? Immagina di vivere in un luogo che unisce perfettamente comfort e praticità, dove ogni dettaglio è pensato per il benessere della tua famiglia.

Questo accogliente trilocale, situato in una zona strategica e ben collegata, è pronto ad accoglierti e a diventare la tua nuova casa.

Completamente arredato e dotato di una moderna **cucina all'americana**, questo appartamento è perfetto per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali con la famiglia e gli amici.

Gli spazi interni sono ben distribuiti, con due ampie camere da letto e doppi servizi, garantendo così il massimo comfort per ogni membro della famiglia.

Le **due logge** offrono un delizioso spazio all'aperto dove rilassarsi e godere di momenti di tranquillità.

La **cantina e il garage** inclusi nella proprietà aggiungono ulteriore praticità, offrendo ampio spazio per lo stoccaggio e la sicurezza per la propria auto.

L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato e pompa di calore, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione e un'efficienza energetica ottimale.

Inoltre, la presenza dell'**ascensore** rende l'accesso all'appartamento comodo e senza sforzo.

Inserito in un piccolo contesto residenziale, l'immobile garantisce tranquillità e riservatezza, pur essendo vicino a tutti i principali servizi, scuole, negozi e mezzi pubblici.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di vivere in un appartamento che offre tutto ciò che una famiglia può desiderare.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Rif. EM280PARA

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240827164349
riferimento immobile	Elia Muzzarelli
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Paradigna
Tipologia	Appartamento
Mq	113
Camere	2
Cucina	open space
Bagni	2
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	1970
Piano	2
Condizioni	Ottime
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20240827164349.html