

Vendita

 360 mq  3  8

€ 375.000

La Tua Oasi di Tranquillità a Noceto!

Trifamiliare con ampio giardino





□
□

Immagina di svegliarti ogni mattina circondato dalla bellezza della natura, con il cinguettio degli uccelli e l'aria fresca e pulita. Questa è la vita che ti aspetta in questa magnifica **casa trifamiliare**, un vero gioiello immerso nel verde di Noceto.

Questa proprietà unica è composta da **tre appartamenti distinti**, tutti in condizioni eccellenti, pronti ad accogliere te e la tua famiglia. Al *piano terra* trovi un accogliente trilocale, ideale per creare uno spazio intimo e conviviale. Salendo, *al primo e al secondo piano*, troverai due spaziosi appartamenti trilocali/quadrilocali, perfetti per godere della massima privacy e comfort.

Il vero cuore della casa è l'ampia **zona verde** che la circonda. Immagina le giornate estive passate in compagnia dei tuoi cari, organizzando grigliate all'aperto e condividendo momenti di gioia sotto il sole.

Questo spazio esterno è un paradiso per chi ama stare all'aria aperta, perfetto per i bambini che giocano e per gli adulti che cercano relax e tranquillità.

Nonostante l'atmosfera di pace e serenità, la casa si trova a pochi passi dai servizi di tutti i giorni, offrendoti la comodità di avere tutto ciò di cui hai bisogno a portata di mano.

Caratteristiche principali:

- *Tre appartamenti distinti in ottime condizioni*
- *Ampia zona verde perfetta per grigliate e attività all'aperto*
- *Massima tranquillità e privacy*
- *Vicinanza ai servizi quotidiani*
- *Immersa nel verde di Noceto*

Questa casa trifamiliare è più di una semplice abitazione: è un rifugio, un luogo dove creare ricordi indimenticabili con la tua famiglia e i tuoi amici.

Non perdere l'opportunità di vivere in un angolo di paradiso. Contattaci oggi stesso per scoprire di più e prenotare una visita.

La tua nuova vita ti aspetta a Noceto. Vieni a scoprirla!

RIF. MS375BOS

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240826171403
riferimento immobile	
Provincia	PR
Comune	Noceto
Località	Noceto
Indirizzo	Via Boschi
Tipologia	Casa Indipendente
Mq	360
Camere	8
Cucina	abitabile
Bagni	3
Riscaldamento	
Anno di costruzione	1960
Piano	su piÃ¹ livelli
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/noceto/vendita-casa-indipendente-noceto-3mq_id20240826171403.html