

Vendita

 92 mq  1  3

€ 189.000

Non aspettare! Questo quadrilocale appena rimodernato Ã pronto ad accogliere la tua famiglia!

Luminoso appartamento pronto da abitare! Completo di balcone e cantina. PossibilitÃ di garage. Panoramico 2Â° piano con ascensore. Via Emilia Est (Arco di S. Lazzaro)

-
-
-
-

Se stai cercando **un appartamento moderno, fresco e giovanile**, abbiamo il quadrilocale perfetto per te! Situato in una zona tranquilla e ben collegata, **questo gioiellino di 92 mq è stato appena ristrutturato** per offrirti il massimo del comfort e dello stile ed è pronto da abitare!

Gli interni sono perfettamente distribuiti per ottimizzare ogni spazio e rendere la tua quotidianità molto pratica e funzionale, per una convivenza piacevole e serena. L'esposizione su 3 lati permette ad ogni stanza di essere riempita di luce naturale. Gli spazi sono così suddivisi: ingresso con videocitofono nuovo, grande soggiorno con accesso al **balcone con vista panoramica sulla città**, cucina separata, reparto notte con 3 camere da letto (2 matrimoniale e una doppia perfetta come studio per lo smart working o stanza ospite) e bagno finestrato. Il tutto completato da **cantina. Possibilità di garage ad € 20.000** in un condominio vicino.

L'appartamento, situato al **2° piano con ascensore**, è stato rimodernato poichè è stato rifatto il pavimento, tinteggiato dappertutto, le porte (compreso la porta blindata nuova), l'impianto elettrico, l'impianto della cucina e i sanitari in bagno.

Si trova in una **posizione strategica**, ben servita da mezzi pubblici, scuole, negozi e parchi, rendendolo ideale per una vita comoda e senza stress. Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente moderno e confortevole, ideale per costruire i tuoi ricordi più belli. Contattaci subito per una visita!

Rif. Via Emilia Est FM2

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240528132758
riferimento immobile	Francesco M.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Emilia Est

Tipologia	Appartamento
Mq	92
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato con termovalvole
Anno di costruzione	1970
Piano	2
Condizioni	Rimodernato
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240528132758.html