

Vendita

 42 mq  1  1

€ 149.000

Un investimento GARANTITO in uno dei palazzi piÃ¹ belli a due passi da P.za Garibaldi.

Luminoso bilocale in ottime condizioni grazie ad un'accurata ristrutturazione. Completo di cantina e venduto arredato. Situato al 2° ed ultimo piano con ascensore.

□
□
□



Ecco qui, **il miglior investimento che tu possa fare nel cuore della città** proprio a due passi da Piazza Garibaldi.

Che tu sia un investitore o che tu sia alla ricerca della tua prima indipendenza, questo sarà un acquisto di cui **NON TI PENTIRAI MAI!**

Intanto l'immobile si trova **in un elegante palazzo storico, ben abitato e completamente ristrutturato** con un vantaggio praticamente introvabile nelle storiche case del centro e che **MAI** farà svalutare l'appartamento: **l'ascensore!**

Il bilocale di 42 mq si trova al **2° ed ultimo piano**, luminoso, pratico, in cui tutti gli spazi sono stati sfruttati al meglio **grazie**

alla totale ristrutturazione eseguita! E' formato da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con velux elettrico e cantina. Dispone anche di elementi accessori che lo rendono ancora più vivibile e preferito: clima, doppi vetri, riscaldamento a pavimento, porta blindata. Inoltre, **l'immobile viene venduto completo di arredo moderno e giovanile!**

Ha tutti i vantaggi che lo rendono un investimento o un punto d'appoggio ideale: posizione strategica e basse spese di gestione!

Momentaneamente a reddito, si libera in qualche mese.

Rif. Via Bixio SMI

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240612165249
riferimento immobile	Sara Miodini
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Strada Nino Bixio
Tipologia	Appartamento
Mq	42
Camere	1
Cucina	angolo cottura
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	
Piano	2° e ultimo
Condizioni	Ristrutturato a nuovo
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240612165249.html