



PER INFORMAZIONI CONTATTARE SOLO SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO





Contatta il numero 3471438549 inviando un SMS su WHATSAPP con il RIFERIMENTO "YA stanza ARCO Via Emilia Est" per richiedere informazioni e fissare un appuntamento!

**LIBERA DA OTTOBRE una stanza ad uso DOPPIO per giovani RAGAZZE o STUDENTESSE** in quadrilocale di 87 mq abitato da altre 2 ragazze.

La camera ha due letti singoli ed è completa di una doppia scrivania e dell'armadiatura, gli spazi comuni restano la cucina abitabile che dispone di un balcone con affaccio interno e il bagno finestrato con box doccia e lavatrice. L'immobile dispone anche della cantina, si trova al 2° piano di 6 in grande contesto con ascensore, completo di posto bici condominiale.

**La comodità di questa soluzione è soprattutto la zona:** ci troviamo proprio presso l'Arco di San Lazzaro, zona molto richiesta in quanto ben servita e comodamente collegata con diverse linee dei bus che ti consentono in pochi minuti di raggiungere il centro e le varie facoltà.

Il riscaldamento è centralizzato con circa € 55 al mese di costi condominiali (comprensivi del riscaldamento) **per ciascuna inquilina**.

Rimangono escluse come utenze: il gas cucina, la luce e l'acqua. Classe energetica E.

Si propone un CONTRATTO 4+4 o 12 MESI SPECIFICO PER STUDENTI con 3 mensilità di deposito cauzionale. **Disponibilità per le visite da settembre!**

**RIFERIMENTO "YA stanza ARCO Via Emilia Est"**

**Gentilmente, PER INFO SCRIVERE SU WHATSAPP al numero 3471438549 SPECIFICANDO IL RIFERIMENTO ANNUNCIO: verrete contattati il prima possibile.**

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240206153648
riferimento immobile	YA
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Emilia Est
Tipologia	Appartamento
Mq	87
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	CENTRALIZZATO
Anno di costruzione	1960
Piano	2
Condizioni	Discrete
Classe energetica	E

 [https://parma.grandiagenzie.it/proposte/affitti-parma/parma/affitto-appartamento-parma-mq\\_id20240206153648.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/affitti-parma/parma/affitto-appartamento-parma-mq_id20240206153648.html)