

## Vendita

 106 mq  1  3

**€ 156.000**

**Dove lo trovi un appartamento con questa metratura ad un prezzo così vantaggioso?**

Luminoso e ampio quadrilocale da rimodernare, con ingresso indipendente e senza spese condominiali. Str. Argini



**Dove lo trovi un appartamento con questa metratura ad un prezzo così vantaggioso?** Fermati, abbiamo l'opportunità che fa per te! **Luminoso e spazioso quadrilocale di 106 mq**, da rimodernare, che ti offre la possibilità di personalizzare ogni dettaglio secondo i tuoi gusti e le tue esigenze, con tutto lo spazio che hai sempre desiderato. **Il prezzo così conveniente** ti permette di creare e arredare i suoi ambienti senza doverti per forza accontentare o rimandare certe spese.

E' formato da: soggiorno, cucina separata abitabile, 2 camere matrimoniali, camera singola, ampio ripostiglio e bagno finestrato. L'immobile fa parte di un contesto bifamiliare pertanto **ha lo straordinario vantaggio di possedere l'ingresso indipendente** così ti garantirai una maggiore privacy.

Ma non è tutto! Vuoi sapere qual è un altro suo punto di forza? Il fatto che **NON HA SPESE CONDOMINIALI!** Questo ti

aiuterà a risparmiare anno dopo anno una notevole somma di denaro che potrai investire come vuoi. Potrai concederti un viaggio in più con la tua famiglia, fare acquisti personali e tanto altro... Goditi la tua privacy e autonomia senza preoccupazioni.

**E la posizione? Decisamente strategica e comoda a tutto!** Situato in Strada Argini, collegata a tutta la città grazie alla vicinanza con la tangenziale, questo quadrilocale è perfetto se desideri vivere in un ambiente sereno senza rinunciare alle comodità.

### Rif. Str. Argini SMI

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240704164806
referimento immobile	Sara Miodini
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Strada Argini Parma
Tipologia	Appartamento
Mq	106
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1900
Piano	1° e ultimo
Condizioni	Da rimodernare
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq\\_id20240704164806.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20240704164806.html)