

## Vendita

 229 mq  3  4

€ 435.000

### Hai trovato la tua oasi di tranquillità e comfort in cui abitare con tutta la tua famiglia

Ampia villa semi-indipendente in mattoncini a vista, composta da 2 appartamenti al 1° piano (unibili), taverna, grande giardino privato, portico e garage doppio. Loc. Pilastro

- 
- 
- 
- 

**Sogni di vivere immerso nel verde e lontano dal caos cittadino?** Nella servita località di Pilastro hai appena trovato la soluzione ideale: una splendida **villa semi-indipendente di 229 mq** rifinita in eleganti mattoncini a vista. Questa proprietà combina ampi spazi abitativi, tranquillità e comfort, rendendola perfetta per te che cerchi un rifugio accogliente e rilassante per tutta la tua famiglia.

La villa è pronta per essere abitata, sebbene alcune parti necessitino di piccoli interventi di ammodernamento per risplendere al massimo delle sue potenzialità. La sua peculiarità è il fatto di essere **già pronta ad ospitare due nuclei famigliari** poichè è strutturata con due unità abitative al 1° piano: un **ampio bilocale di 91 mq**, ideale per una coppia o come spazio per ospiti, e un **generoso trilocale di 138 mq con terrazzo**, perfetto per una famiglia numerosa o per chi desidera ampi spazi abitativi. **L'alterniva è creare un unico ed enorme appartamento** con il semplice abbattimento di una parete, avendo così l'intera casa tutta per te.

**Al piano terra troverai una grande taverna con cucina** perfetta per cene conviviali e momenti di relax in famiglia, con accesso diretto all'esterno dove potrai goderti giornate di svago e relax nell'**enorme giardino di 421 mq**. E se il tempo non è dei migliori potrai comunque goderti l'esterno pranzando/cenando sotto al **grande portico** capace di ospitare numerosi amici e parenti. Il tutto è completato da un bel **garage doppio di 32 mq** oltre alla comodità di poter parcheggiare diverse auto nei posti in cortile.

Non dovrai pensare alle fastidiose spese condominiali, tanti soldi risparmiati da investire nella casa o nelle vacanze. Non avrai il disagio di condomini chiassosi e invadenti, la villa è situata **all'interno di un'antica corte** che conferisce un fascino particolare e un senso di comunità, sicurezza e privacy.

Un'opportunità rara per te che desideri una residenza spaziosa e confortevole in un ambiente tranquillo e verdeggiante. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica di **vivere in un'oasi di pace come hai sempre sognato**.

#### Rif. Pilastro MBE

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240620174425
riferimento immobile	Marco B.
Provincia	Parma

Comune	Parma
Località	Pilastro
Indirizzo	Strada Val Parma
Tipologia	Villa
Mq	229
Camere	4
Cucina	Abitabile
Bagni	3
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	
Piano	su 2 livelli
Condizioni	Abitabile
Classe energetica	F

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villa-parma-2mq\\_id20240620174425.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villa-parma-2mq_id20240620174425.html)