

Vendita

 81 mq  1 

€ 100.000

Apri la tua attività in pieno Centro Storico!

Negoziò di 81 mq con magazzino





La vita in città può essere stressante, ma non per chi gestisce un'attività in pieno centro. Immagina di poter sfruttare tutte le potenzialità che il centro storico ha da offrire per lanciare o far crescere la tua attività. Questa è la tua occasione imperdibile!

Nel cuore pulsante dell'Oltretorrente, ti proponiamo un ampio negozio di **81 mq** con tre vetrine affacciate sulla via principale. Questa **posizione strategica** garantisce massima visibilità alla tua attività e ai tuoi prodotti, attirando un flusso costante di clienti.

Il locale si trova al piano terra di un elegante edificio di quattro piani ed è dotato di tutto ciò che serve per iniziare la tua avventura imprenditoriale: predisposizione per l'aria condizionata per garantire il massimo comfort ai tuoi clienti, un **magazzino** per gestire al meglio il tuo inventario, un bagno eriscaldamento centralizzato per affrontare le stagioni fredde senza preoccupazioni.

Le spese condominiali sono contenute, rendendo questa proposta ancora più vantaggiosa.

Immagina di poter arredare il tuo negozio da zero, secondo il tuo stile e gusto personale. Potrai creare un ambiente accogliente e unico, capace di attirare e fidelizzare la clientela.

La mancanza della canna fumaria non deve preoccuparti: questo spazio è perfetto per attività che non necessitano di questo impianto, offrendoti comunque infinite possibilità di successo.

Di addio allo stress e dai il benvenuto al successo!

Chiamaci ora e trasforma il tuo sogno in realtà!

RIF. EM100IMB

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| codice annuncio | 20240730182922 |
| riferimento immobile | |
| Provincia | |
| Comune | Parma |
| Località | |
| Indirizzo | Strada Matteo Renato Imbriani |
| Tipologia | Locale Commerciale |
| Mq | 81 |
| Camere | |
| Cucina | |
| Bagni | 1 |
| Riscaldamento | centralizzato |
| Anno di costruzione | - |
| Piano | terra |
| Condizioni | Buone |
| Classe energetica | G |