

Affitto

 360 mq  1 

€ 2.000

Ampio spazio commerciale formato da magazzino, zona uffici e soluzione abitativa, ideale per la tua attività vicino casa! Via Emilio Lepido (Parma).

PER INFORMAZIONI CONTATTARE SOLO SU WHATSAPP AL 3471438549 CON RIF. ANNUNCIO

□
□





**PER MAGGIORI INFORMAZIONI
SCRIVERE TRAMITE WHATSAPP AL N° 347-1438549**

Contatta il numero 3471438549 inviando un SMS su WHATSAPP con il RIFERIMENTO " CHA officina Via Emilia Est " per richiedere informazioni e fissare un appuntamento!

Ti proponiamo questa ampia soluzione commerciale indipendente dove poter avviare la tua attività professionale, godendo anche di una zona abitativa separata.

Subito disponibile, ottima visibilità e facile accesso, siamo proprio sulla Via Emilia in prossimità della tangenziale. Come puoi vedere dalle foto, la proprietà dispone di una zona parcheggio e stazionamento per mezzi, adiacente allo stabile.

La proprietà è divisa in due zone:

- **Un capannone** di 200 m² da sfruttare come officina, magazzino deposito, laboratorio, dividerlo in sezioni separate, ecc... Questa soluzione si presta, con i giusti lavori da fare, ad una personalizzazione totale per soddisfare qualsiasi siano le tue necessità.
- Comunicante dall'interno, troverai al piano terra un ambiente di 80 m² ora adibito a spazio commerciale in **3 uffici separati**. Al piano superiore **un appartamento trilocale** della stessa metratura, non arredato (accatastato come abitativo classe A4), completo di servizio.

Il riscaldamento è termoautonomo senza costi condominiali. Si propone un **contratto commerciale 6+6** con 3 mensilità di deposito cauzionale e 3 mesi di disdetta anticipata.

RIFERIMENTO: CHA officina Via Emilia Est - Gentilmente, PER INFO SCRIVERE SU WHATSAPP al numero 3471438549 SPECIFICANDO IL RIFERIMENTO ANNUNCIO: verrete contattati il prima possibile.

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240730122038
-----------------	----------------

referimento immobile	CHA
----------------------	-----

Provincia	PR
Comune	Parma
Località	parma
Indirizzo	Via Emilia Est
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	360
Camere	
Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	TERRA
Condizioni	Discrete
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/affitto-locale-commerciale-parma-3mq_id20240730122038.html