

## Vendita

 83 mq  1  2

**€ 174.800**

### Il tuo nuovo inizio ti aspetta qui!

**Vendita, Q.re Montanara, trilocale con cantina**

- 
- 
- 
- 

*Se sei una giovane coppia in cerca di un nido d'amore, questo trilocale è la soluzione perfetta per te!*

Situato al terzo piano di una palazzina con ascensore degli anni '60, l'appartamento di **83 mq** offre **spazi ben distribuiti e luminosi** grazie alla doppia esposizione a est e a ovest.

Entrando, sarai accolto da un ampio ingresso che conduce a una cucina abitabile, perfetta per le tue cene romantiche. Le due camere matrimoniali sono spaziose e accoglienti, mentre il bagno, recentemente ristrutturato, offre tutto il comfort di cui hai bisogno.

Il balcone ti permetterà di godere di momenti di relax all'aria aperta.

La *zona* è un vero gioiello: ben servita da mezzi pubblici, negozi, scuole e servizi essenziali, ti consentirà di avere tutto a portata di mano senza rinunciare alla tranquillità.

L'appartamento confortevole e pronto per essere abitato.

Non perdere questa opportunità unica! Contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

**RIF: ndm-bertoni-174**

**PER INFORMAZIONI CHIAMA: 342 6971595 indicando il riferimento dell'annuncio**

**NB:** Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

*PS: Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.*

*Per questo prima di farti vedere la casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza di persona in ufficio o a casa tua, oppure una call online, per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.*

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| codice annuncio      | 20240719120309 |
| riferimento immobile | NDN            |
| Provincia            | PARMA          |
| Comune               | Parma          |
| Località             |                |

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Indirizzo           | Via don Gaspare Bertoni |
| Tipologia           | Appartamento            |
| Mq                  | 83                      |
| Camere              | 2                       |
| Cucina              | abitabile               |
| Bagni               | 1                       |
| Riscaldamento       | autonomo                |
| Anno di costruzione | 1960                    |
| Piano               | 3                       |
| Condizioni          | abitabile               |
| Classe energetica   | In fase di richiesta    |

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq\\_id20240719120309.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-mq_id20240719120309.html)