

Vendita



€ 485.000

Spazio, comfort e sicurezza in classe energetica A4!

Moderno e luminoso appartamento di 230 mq totali su 2 livelli, suddivisibile in due appartamenti con ingressi indipendenti. Completo di 2 balconi, ampio terrazzo, cantina e garage doppio. Località Noceto

-
-
-
-

Stai cercando una soluzione abitativa che offra spazio, comfort e sicurezza? Abbiamo l'appartamento perfetto per te!

Questo appartamento unico, situato in un contesto tranquillo e sicuro, offre la possibilità di avere due unità abitative separate nello stesso stabile. Ideale per chi desidera avere i propri genitori vicini o per famiglie numerose che necessitano di ampi spazi, senza però rinunciare alla comodità e alla sicurezza di un condominio. L'immobile ha una **superficie totale di 230 mq, suddivisibile in due appartamenti di 115 mq ciascuno**, ed è dotato di **due ingressi separati**. **Classe energetica A4**, è ad alta efficienza energetica, con cappotto termico e impianto fotovoltaico personale.

Caratteristiche Principali:

- **Superficie:** 230 mq totali (115 mq per singolo appartamento)
- **Classe Energetica:** A4
- **Riscaldamento:** a pavimento
- **Raffrescamento:** 4 split
- **Impianto Fotovoltaico:** 6 kW
- **Termostato e 3 termoarredi bagno**
- **Predisposizione per cucina** al secondo piano
- **Tendone elettrico** sul terrazzo
- **Addolcitore**
- **Garage doppio** con bascula motorizzata
- **Tapparelle motorizzate** in tutta la casa

Efficienza Energetica: L'appartamento è completamente elettrico (no gas) e le spese per le utenze si aggirano intorno ai € 2.000,00 all'anno. Grazie all'impianto fotovoltaico, il GSE ha bonificato € 1.600,00 a giugno per l'energia prodotta e venduta all'Enel, rendendo la casa quasi passiva.

Punti di Forza:

- **Doppio Ingresso:** Perfetto per due nuclei familiari
- **Sicurezza e Risparmio:** Condominio sicuro e meno dispendioso di una soluzione indipendente
- **Spazio e Comfort:** Ampi spazi interni ed esterni per tutta la famiglia

Non perdere l'opportunità di vivere in un appartamento che unisce efficienza, comfort e spazio. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita!

Rif. Noceto TF

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240717192128
riferimento immobile	Tiziano F.
Provincia	Parma
Comune	Noceto
Località	Noceto
Indirizzo	Via Fabrizio Frizzi
Tipologia	Appartamento
Mq	230
Camere	3
Cucina	A vista
Bagni	3
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Anno di costruzione	2016
Piano	su 2 livelli
Condizioni	Ottime
Classe energetica	A4

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/noceto/vendita-appartamento-noceto-2mq_id20240717192128.html