

## Vendita

 121 mq  2  2

€ 270.000

### Il massimo della comodità nella movida del centro storico di Parma.

- 
- 
- 
- 

Sei pronto a vivere con la tua famiglia nell'atmosfera vibrante e suggestiva del centro storico concedendoti il massimo della comodità e praticità? Il tuo sogno può diventare realtà abitando in questo **ampio e luminoso trilocale di 121 mq con stanza studio/lavanderia**, disposto su 2 livelli e situato all'**ultimo piano con ascensore**, una vera rarità di comfort da trovare nelle storiche fette di casa del centro di Parma, che rende facile e comodo l'accesso specialmente con bambini piccoli o la spesa settimanale.

Grazie alla sua posizione all'ultimo piano, l'appartamento gode di una luce naturale, creando **un ambiente luminoso e accogliente**. E' in buone condizioni, pronto per essere vissuto immediatamente! La distribuzione su due livelli offre una sensazione di indipendenza e comodità, perfetta per la vita familiare moderna. **Troverai al 1° livello:** ingresso, zona living ampia perfetta per ospitare i tuoi amici, cucina abitabile molto spaziosa e bagno. **Al 2° ed ultimo livello** si sviluppa tutta la zona notte con 2 camere da letto (matrimoniale, doppia), stanza studio oppure lavanderia (ha già tutti gli attacchi) e bagno. Completo di **cantina**. Ha i **doppi vetri** così non sentirai il minimo rumore proveniente dall'animata movida, potrai trascorrere il tuo relax in pace e tranquillità.

Ecco altri dettagli molto interessanti e vantaggiosi: Soffitto coibentato, videocitofono, ampio posto bici nel cavedio condominiale interno, piccolo contesto di pochi condomini.

Abitare nel centro storico di Parma significa avere accesso immediato a una vasta gamma di servizi e opportunità di svago. Potrai goderti passeggiate serali nelle affascinanti strade del centro, partecipare agli eventi culturali e approfittare delle numerose attività offerte dalla città.

Non farti sfuggire questa occasione unica. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire di persona il fascino e il comfort di questo straordinario quadrilocale. La tua nuova vita nel cuore di Parma ti aspetta!

#### Rif. V.lo Caligarie JA

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240717164645
riferimento immobile	Jane A.
Provincia	Parma
Comune	Parma

Località	Parma
Indirizzo	Vicolo Caligarie
Tipologia	Appartamento
Mq	121
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1930
Piano	3° e 4° (su 2 liv.)
Condizioni	Buone
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq\\_id20240717164645.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-appartamento-parma-1mq_id20240717164645.html)