

## Vendita

 164 mq  2  3

€ 380.000

### Liberati definitivamente dallo stress di vivere in città . Scopri la casa dei tuoi sogni a Eia...

Ampia villa monofamiliare su 2 livelli principali (piano rialzato e 1° piano) oltre taverna di circa 80 mq. Completa di area cortilizia con giardino privato per un totale di 1.000 mq.

□  
□  
□  
□

Saresti disposto a tutto pur di avere pace, tranquillità, privacy e tanto spazio esterno privato da dedicare ai tuoi momenti con gli amici, in famiglia o in totale relax? Bene, sei pronto a sognare in grande? Allora accomodati, stiamo per presentarti il tuo nuovo angolo di paradiso...

Immersa nel verde e nella pace della primissima periferia, è pronta ad accogliere te e tutta la tua famiglia questa **grande villa monofamiliare di 164 mq disposta su 2 livelli principali** (piano rialzato e 1° piano) **oltretaverna di circa 80 mq**. Ma il suo vero punto di forza è l'esclusiva **area cortilizia con giardino privato per un totale di 1.000 mq**. Il tuo rifugio ideale dal frastuono della città, dove potrai trascorrere piacevoli momenti in compagnia di tanti amici o semplicemente sdraiarti a prendere il sole, goderti le ore del tramonto in totale privacy e relax, magari giocando con i tuoi figli e il tuo animale domestico.

Ma diamo uno sguardo anche agli spazi interni. La villa si compone di:

- **Piano rialzato:** Ampia zona living formata da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno finestrato.
- **1° ed ultimo livello:** Zona notte caratterizzata da 2 camere matrimoniali, una camera doppia e un bagno finestrato.
- **Taverna di circa 80 mq** uno spazio versatile che può essere personalizzato secondo le tue esigenze. Ad esempio potrebbe diventare una sala giochi per i più piccoli, una tua palestra privata, un home theater oppure semplicemente un ambiente per ospitare amici e fare piacevoli pranzi o cene in compagnia.

Situata nella tranquilla località di Eia, questa villa **offre il perfetto equilibrio tra privacy e comodità**. A pochi minuti dai principali servizi, scuole e collegamenti stradali, ma lontana dal caos cittadino. E' decisamente la scelta ideale per vivere in pace senza rinunciare alla praticità.

Rappresenta per te e la tua famiglia un'occasione unica per abitare in una residenza di classe, spaziosa e immersa nel verde. **Preparati a vivere lo stile di vita che hai sempre sognato.**

#### Rif. Eia SMI

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240711175615
riferimento immobile	Sara Miodini
Provincia	Parma

Comune	Parma
Località	Eia
Indirizzo	Strada Eja
Tipologia	Villa
Mq	164
Camere	3
Cucina	Abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	1950
Piano	su 2 livelli
Condizioni	Abitabile
Classe energetica	G

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villa-parma-1mq\\_id20240711175615.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-villa-parma-1mq_id20240711175615.html)