

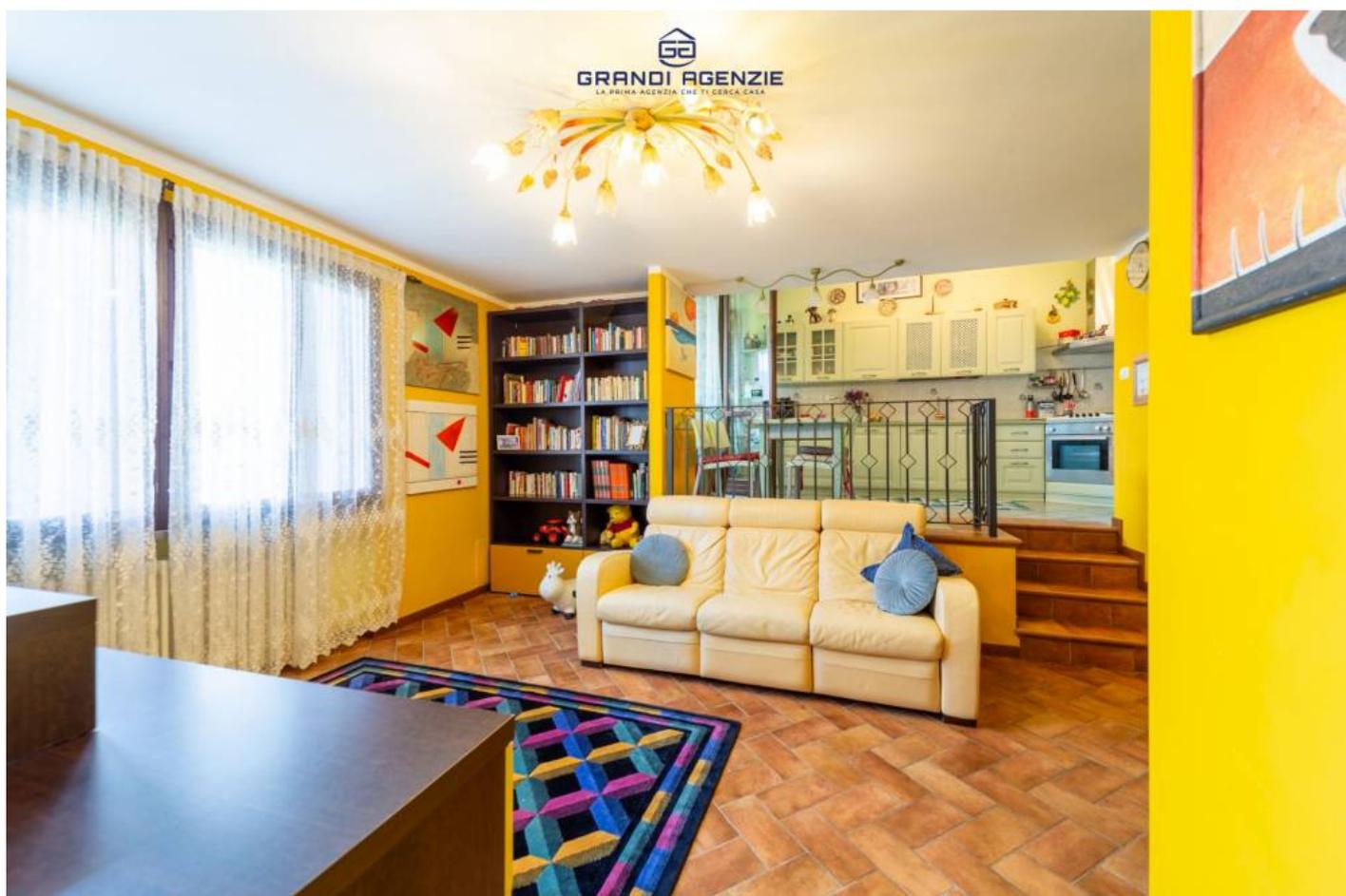
## Vendita

 78 mq  1  2

**€ 149.000**

**Ti basterà varcare la soglia per sentirti a casa. Accogliente e in perfette condizioni, il trilocale giusto per un nuovo inizio!**

Vendita, Loc. Chiozzola, recentissimo trilocale con cantina, due garage e due posti auto





- 
- 

Per gli amanti dello stile rustico, ecco **il perfetto equilibrio tra antico e attuale**: ambienti freschi, moderni e giovani in elegante corte in sasso, recentemente ristrutturata.

Non il solito anonimo condominio e non i soliti anonimi ambienti, **ma una soluzione dal carattere ben definito**: ad accoglierti un luminosissimo soggiorno con cucina abitabile a vista, contraddistinta da una doppia altezza e caratterizzata da una particolare affaccio in ferro battuto, loggia verandata con affaccio sul verde, comodo ripostiglio a servizio della zona giorno, disimpegno, due camere e bagno.

E ancora, **cantina, due garage capienti e due posti auto di proprietà**, per custodire auto, moto e tutto quello che desideri senza rinunciare a nulla!

Ambienti climatizzati, con ottima esposizione, **all'avanguardia in termini di classe e risparmio energetico**. Possibilità di acquistare parte dell'arredato.

Comodo alla città ma avvolto dalla quiete e dal verde, **per abbracciare uno stile di vita più sano e armonioso** e godere della bellezza della natura circostante.

Trasforma il tuo rientro a casa in un momento di relax e benessere!

**Contattaci e fissa il tuo appuntamento.**

**Per informazioni chiama il 331 9068597 (cellulare diretto) oppure in filiale al numero 0521 271888, indicando il riferimento annuncio o l'indirizzo dell'immobile.**

*N.B. Si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Re S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.*

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurti lo stress. Per questo prima di farti vedere le case ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20240712120614
riferimento immobile	LE
Provincia	Parma
Comune	Sorbolo Mezzani
Località	Chiozzola
Indirizzo	Strada della Chiesa
Tipologia	Appartamento
Mq	78
Camere	2
Cucina	abitabile a vista
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2002
Piano	1
Condizioni	Ottime
Classe energetica	C

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sorbolo-mezzani/vendita-appartamento-sorbolo-mezzani-mq\\_id20240712120614.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/sorbolo-mezzani/vendita-appartamento-sorbolo-mezzani-mq_id20240712120614.html)