

Vendita

 158 mq  2  3

€ 185.000

Venite a scoprire il vostro nuovo, meraviglioso rifugio familiare!

Vendita, Loc. Golese, ampio quadrilocale in piccolo contesto bifamiliare, con giardino e garage doppio

□
□
□



Ampio quadrilocale situato al **primo piano** di un *piccolo contesto bifamiliare* degli anni '70, perfetto per chi cerca spazio e tranquillità senza allontanarsi troppo dalla città.

Con i suoi **158 mq**, l'appartamento offre una distribuzione degli spazi *ideale per una famiglia*: un ingresso accogliente, una cucina abitabile dove poter condividere momenti di convivialità, un ampio soggiorno luminoso, tre camere da letto spaziose e doppi servizi per il massimo del comfort.

Salendo al *secondo e ultimo piano*, troverete una **grande soffitta**, uno spazio dalle infinite possibilità: un'area giochi per i bambini, una stanza hobby o un rifugio per i vostri momenti di creatività.

Il garage di ben 38 mq è un vero e proprio plus, ideale per custodire auto e biciclette o per creare un angolo di lavoro.

L'appartamento, esposto su tutti e quattro i lati, gode di una luminosità naturale invidiabile e offre **riscaldamento autonomo**, garantendo così una gestione più efficiente e personalizzata del clima interno.

Da rimodernare secondo i propri gusti e necessità, questa soluzione abitativa vi permetterà di creare la casa dei vostri sogni.

Completano la proprietà un **giardino privato**, dove potersi rilassare all'aperto in totale privacy.

Il tutto in un **contesto tranquillo** che offre serenità e comfort a pochi minuti dal centro città.

Se siete una famiglia alla ricerca di spazio, tranquillità e la possibilità di personalizzare il vostro nido, questa è la soluzione che fa per voi.

Non perdetevi l'occasione di vivere in una casa che unisce ampi spazi e un'atmosfera familiare unica!

RIF: mc-golese-185

PER INFORMAZIONI CHIAMA: 331.1207889 oppure puoi contattarci subito su Whatsapp al numero 3755615747 indicando il riferimento dell'annuncio

NB: Le caratteristiche e le informazioni sopra descritte possono avere qualche incongruenza pertanto non costituiscono elemento contrattuale

PS: Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo ma ci mettiamo a lavoro per cercarti la casa ideale per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.

Per questo prima di farti vedere le casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza, per capire se le tue esigenze corrispondono con questa soluzione, questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20240711174459
riferimento immobile	Carella Matteo
Provincia	PARMA
Comune	Torrile
Località	Golese
Indirizzo	Strada Provinciale di Golese
Tipologia	Appartamento
Mq	158
Camere	3
Cucina	abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1970
Piano	su più livelli
Condizioni	da rimodernare
Classe energetica	In fase di richiesta