

Vendita

 360 mq  5  -

€ 180.000

Crea il Tuo Progetto: Vendesi Intero Piano Grezzo di 360 mq in Posizione Centralissima!

In zona comoda e centrale





Sei un imprenditore edile o un investitore e stai cercando una soluzione versatile e tutta da personalizzare? Proponiamo in vendita l'intero secondo piano di **360 mq**, ideale per imprenditori edili alla ricerca di un investimento con grande potenziale.

L'immobile, allo stato grezzo, offre la possibilità di essere suddiviso in **5 appartamenti**, combinando monolocali e bilocali per rispondere alle esigenze abitative del mercato locale, oppure di essere trasformato in **2 uffici moderni e funzionali**.

L'immobile è situato all'interno di un *piccolo contesto* residenziale, garantendo tranquillità e riservatezza, ed è dotato di **riscaldamento autonomo** per una gestione efficiente dei consumi energetici.

L'edificio dispone di un ascensore, che facilita l'accesso a tutti gli utenti, rendendolo ideale sia per abitazione sia per attività lavorative.

La **posizione centrale** dell'immobile, precisamente di fronte alle Terme, aggiunge ulteriore valore a questa offerta, collocandolo in una delle zone più desiderate e ben servite della città.

Ottima per chi acquista ad uso investimento.

Questa è un'opportunità unica per realizzare un progetto immobiliare di prestigio in una delle aree più attrattive della città.

RIF. KT180MATT

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240708174406
referimento immobile	
Provincia	PR

Comune	Salsomaggiore Terme
Località	Salsomaggiore
Indirizzo	Viale Giacomo Matteotti
Tipologia	Appartamento
Mq	360
Camere	-
Cucina	-
Bagni	5
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	
Piano	2
Condizioni	Da ristrutturare
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/salsomaggiore-terme/vendita-appartamento-salsomaggiore-terme-3mq_id20240708174406.html