

Vendita

 480 mq  1 

€ 275.000

La soluzione PERFETTA per la tua attività !

Ampio capannone di circa 480 mq in buone condizioni, dotato di ufficio, anti-bagno e bagno. Ampia area cortilizia privata e terreno agricolo di circa 3.000 mq. Loc. San Ruffino

-
-
-
-

Se stai cercando un grande **capannone per la tua attività, con annesso ampio terreno agricolo** hai appena trovato la soluzione vincente!

In **località San Ruffino**, a pochissimi minuti dalla città e in posizione immersa nel verde, ti presentiamo questo **ampio capannone di circa 480 mq già in buone condizioni**, dotato di ufficio, anti-bagno e bagno. Annessa vi è un'ampia area cortilizia privata per la comodità di manovra di mezzi pesanti e posteggi vari. **Compreso nel prezzo si vende anche il terreno adiacente (agricolo) di circa 3.000 mq.** E' stato tolto tutto l'amianto sul tetto, le ottime condizioni rende questa struttura pronta per essere allestita e adibita su misura per la tua importante attività. Avrai tutto lo spazio che ti serve per ampliarti al meglio e far crescere il tuo business.

Non troverai un'occasione migliore di questa. Ha tutti i requisiti per valorizzare la tua azienda e dargli maggiore notorietà, diventando **la prima scelta per la tua clientela!**

Contattaci per tutte le informazioni e per una prima visita! **Vedrai con i tuoi occhi l'enorme potenziale dell'intera area.**

Rif. San Ruffino SMI

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240705122008
riferimento immobile	Sara Miodini
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	San Ruffino
Indirizzo	Via Filippo di Borbone
Tipologia	Locale Commerciale
Mq	480
Camere	

Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	Autonomo
Anno di costruzione	
Piano	terra
Condizioni	Buone
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-4mq_id20240705122008.html