

## Vendita

 163 mq  2  3

€ 750.000

### Esclusivo Pentalocale di Lusso in Centro Storico a Parma

Pentalocale con ascensore e cantina, in pieno centro

- 
- 
- 



Se siete alla ricerca di un'abitazione di prestigio nel cuore di Parma, abbiamo il piacere di presentarvi un magnifico Pentalocale di **163 mq**, situato al quinto piano con ascensore di un edificio storico, completamente ristrutturato con finiture di altissimo livello. Questo appartamento rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in uno spazio raffinato e ricercato.

L'immobile offre ambienti ampi e luminosi, con un soggiorno elegante, una **cucina abitabile** arredata con materiali di pregio, tre camere da letto spaziose e due bagni moderni e funzionali. Un pratico ripostiglio completa la proprietà, offrendo ulteriore comodità.

L'edificio, dotato di ascensore, rispecchia il fascino della storia combinato con il comfort della modernità.

Inoltre, è inclusa una **cantina**, ideale per esigenze di stoccaggio aggiuntivo.

La **posizione strategica** nel centro storico di Parma permette di godere di tutte le bellezze e i servizi che la città ha da offrire, pur garantendo la tranquillità e l'eleganza di una residenza esclusiva.

Le finestre dell'appartamento offrono una vista panoramica e garantiscono una luminosità naturale eccezionale, creando un ambiente accogliente e sofisticato.

Ogni dettaglio è stato curato con attenzione, per offrire un'esperienza abitativa senza pari.

Non perdetevi l'opportunità di vivere in un appartamento unico, che coniuga lusso, spazio e una posizione privilegiata. Per maggiori informazioni e per prenotare una visita privata, vi preghiamo di contattarci.

RIF. TU750MAZ

**IMPORTANTE:** si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240701152443
riferimento immobile	
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Strada Giuseppe Mazzini
Tipologia	
Mq	163
Camere	3
Cucina	abitabile
Bagni	2
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	
Piano	5
Condizioni	Buone
Classe energetica	In fase di richiesta

[https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita--parma-1mq\\_id20240701152443.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita--parma-1mq_id20240701152443.html)