

## Vendita

 84 mq  1  2

€ 205.000

### Trilocale con giardino - Un Privilegio nel Cuore della Città

Con tutti i servizi a pochi passi da casa



□  
□  
□

L'appartamento, che si estende su una superficie di **84 mq**, è da personalizzare secondo i tuoi gusti e le tue esigenze. Entrando, ti accoglie un ampio e luminoso soggiorno, perfetto per accogliere amici e familiari, dove potrai rilassarti dopo una lunga giornata.

Il **cucinetto** ti offre lo spazio necessario per preparare deliziosi pasti e condividere momenti conviviali.

Le **due camere** da letto garantiscono il massimo comfort e privacy, per tutta la famiglia.

Il bagno, da personalizzare secondo il tuo stile, completa la zona notte con potenzialità di grande eleganza e funzionalità.

Ma il vero gioiello di questa proprietà è il **giardino privato**, un'oasi di tranquillità nel cuore della città.

Avere un giardino in centro città è un vero privilegio: puoi organizzare cene all'aperto, dedicarti al giardinaggio o semplicemente far giocare i tuoi bambini in totale sicurezza, godendo di uno spazio verde esclusivo e riservato.

Non perdere questa opportunità unica di vivere in un trilocale con giardino privato nel cuore dell'Oltretorrente.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita. Questa è la tua occasione per fare di questo appartamento la tua nuova casa.

Vivere in centro con un giardino privato è un lusso riservato a pochi. Non lasciarti sfuggire questa incredibile opportunità!

RIF. EM205ZARA

**IMPORTANTE:** si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240701125756
referimento immobile	Elia Muzzarelli
Provincia	PR
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Zara
Tipologia	Trilocale
Mq	84
Camere	2
Cucina	cucinotto
Bagni	1
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	
Piano	terra
Condizioni	Buone
Classe energetica	In fase di richiesta

 [https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-trilocale-parma-mq\\_id20240701125756.html](https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/parma/vendita-trilocale-parma-mq_id20240701125756.html)