

Vendita

 75 mq  1  2

€ 68.000

Desideri un luogo dove poter esprimere la tua creatività?

Trilocale da ristrutturare al secondo ed ultimo piano, con cantina e garage a Gaiano

-
-
-
-

Desideri un luogo dove poter esprimere la tua **creatività**?

A 10 minuti di Collecchio c'è **Gaiano**, che a portata di mano ha i servizi principali, ed è proprio qui, circondato nel verde, che si trova questo **trilocale**.

Per un totale di 75mq, al secondo ed **ultimo piano** abbiamo, sviluppato su di un unico livello, ingresso su un di piccolo disimpegno che conduce alla cucina comunicante con il soggiorno, al bagno, ed alle due camere, ed un balcone. Attualmente solo una di queste è adibita a camera da letto, ma sono tranquillamente utilizzabili entrambe come stanze da notte.

L'appartamento è **da ristrutturare**, il che è un vantaggio poiché, non essendo di metratura eccessivamente ampia, le spese non saranno esorbitanti ed inoltre sareste voi a scegliere qualsiasi modifica e rifinitura, dando spazio alla vostra creatività e gusto.

Considerando che a 10 minuti a piedi ci sono le scuole, *l'assenza delle spese condominiali* e la vista sui campi questo lo rende un **candidato perfetto per un investimento**.

Inoltre, in quanto l'appartamento non è enorme e potreste andare incontro a problemi di spazio, c'è annessa una cantina, mentre per la macchina è presente un garage.

Non perdere tempo e contattaci subito per maggiori informazioni.

Rif. AL68MONTEFUSO

Per informazioni chiama il 371 4119180 (cellulare diretto), lo 0521 1817510 (sede di competenza), oppure scrivici una mail a collecchio@grandiagenzie.it.

N.B. Si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, la disposizione interna e gli accessori indicati, potrebbero in alcuni casi essere diversi dall'effettivo stato di fatto dell'immobile. A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società FMT Immobiliare S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

Grandi Agenzie è la prima agenzia che ti cerca casa. A differenza delle agenzie tradizionali noi non ci limitiamo solo a mostrarti le case che abbiamo a catalogo, ma ci mettiamo al lavoro per cercarti la casa ideale, per farti risparmiare tempo e ridurre lo stress.

Per questo prima di farti vedere la casa ti chiederemo di fare, senza impegno e gratuitamente, una breve consulenza per capire se le tue esigenze corrispondono a questa soluzione. Questo ti permette di evitare inutili giri a vuoto, ed in alternativa potremmo proporti uno degli oltre 300 immobili che abbiamo in portafoglio.

codice annuncio	20240621184148
riferimento immobile	AL
Provincia	PR
Comune	Collecchio
Località	Gaiano
Indirizzo	Via Monte Fusso
Tipologia	Appartamento

Mq	75
Camere	2
Cucina	Abitabile
Bagni	1
Riscaldamento	
Anno di costruzione	1955
Piano	2
Condizioni	da ristrutturare
Classe energetica	G

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/case-vendita-parma/collecchio/vendita-appartamento-collecchio-mq_id20240621184148.html