

Vendita

 180 mq  1 



L'ufficio migliore per mettere in risalto la tua importante attività .

Ampio ufficio di 180 mq in buone condizioni, molto luminoso. Posizionato al 1° piano con ascensore e con videocitofono al piano di fianco alla porta di ingresso. Via Affò² (centro storico)

-
-
-
-

Un ufficio di tutto rispetto è proprio ciò che ti serve **per mettere in risalto la tua importante attività**. Una buona **metratura** per non farti mancare spazio, comodità e praticità, un'ottima **posizione centrale** e molto frequentata che ti permetta di essere ben visibile al pubblico.

Tutte caratteristiche che troverai in questo **luminosissimo e ampio ufficio di 180 mq in buone condizioni**. E' formato da ingresso con sala d'attesa, 5 spaziosi uffici separati, 2 ripostigli, un locale tecnico e bagno con antibagno. Completo di aria condizionata canalizzata, porta blindata e la **sicurezza totale del video citofono** davanti all'ingresso dell'ufficio (al piano).

E' posizionato al 1° **piano con ascensore** di un grande palazzo del centro storico di Parma, elegante e curato, proprio a due passi da Piazzale Della Pace, dalla stazione e da Via Garibaldi. **Un punto molto strategico ed estremamente servito**, con possibilità di parcheggio lungo la via nelle strisce blu, senza il vincolo di passare in una zona a traffico limitato.

In questo spazioso locale **la tua attività potrà prendere vita ed espandersi come hai sempre sognato**. Un luogo accogliente e importante per i tuoi clienti. Fresco, luminoso e dinamico per i tuoi collaboratori. In centro storico sarà difficile trovare di meglio.

E' subito disponibile, con **un'interessante opzione: POSSIBILITA' DI AVERLO IN AFFITTO AD € 1.500/mese**.

Non farti scappare un'occasione come questa!

Rif. ufficio Via Affò BF

IMPORTANTE: si avvisa la rispettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Parma Nord S.r.l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze. Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240620121954
riferimento immobile	Bruno F.
Provincia	Parma
Comune	Parma
Località	Parma
Indirizzo	Via Ireneo Affò ²

Tipologia	Locale Commerciale
Mq	180
Camere	
Cucina	
Bagni	1
Riscaldamento	Centralizzato canalizzato
Anno di costruzione	1960
Piano	1
Condizioni	Buone
Classe energetica	F

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/parma/vendita-locale-commerciale-parma-1mq_id20240620121954.html