

Vendita



€ 124.000

L'occasione che stavi aspettando: negozio su due livelli in zona strategica!

Trasformabile e accatastabile ad uso abitativo

-
-
-
-

Hai sempre sognato di avviare la tua attività o di creare una casa su misura?
Questa è l'occasione che aspettavi.

Proponiamo in vendita un negozio di **200 metri quadri**, situato su un piano rialzato e distribuito su due livelli.
Al piano inferiore, una deliziosa taverna ti offre tutto lo spazio necessario per il magazzino o per un ambiente multifunzionale.

Questo spazio è pronto ad accoglierti, in perfette condizioni e chiavi in mano.
Il comfort è garantito in ogni stagione: riscaldamento autonomo al piano rialzato e riscaldamento a pavimento al piano inferiore, accompagnati da efficienti condizionatori per le giornate più calde.
La tua sicurezza è una priorità, grazie al sistema di videosorveglianza con telecamere.

Situato in una **zona strategica**, questo negozio non è solo un luogo ideale per la tua attività commerciale, ma può anche trasformarsi nel nido che hai sempre sognato.
L'intera struttura è facilmente trasformabile e accatastabile ad uso abitativo, offrendoti un'opportunità unica di investimento per il futuro.

Realizza i tuoi sogni: che sia per dare vita alla tua attività o per creare una casa su misura per te, questo spazio ti aspetta.
Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, contattaci subito.

RIF. MS124MAT

IMPORTANTE: si avvisa la spettabile clientela che le caratteristiche tecniche, disposizione interna e gli accessori indicati potrebbero in alcuni casi essere diverse dall'effettivo stato di fatto dell'immobile.

A causa delle difformità dei dati pubblicati dai vari portali, la società Studio Impero S. r. l. declina ogni responsabilità per eventuali involontarie incoerenze.

Si precisa che le descrizioni sopra riportate non rappresentano alcun impegno contrattuale.

codice annuncio	20240620101947
riferimento immobile	
Provincia	PR
Comune	Salsomaggiore Terme
Località	Salsomaggiore Terme
Indirizzo	Viale Giacomo Matteotti

Tipologia	Negozio
Mq	200
Camere	
Cucina	
Bagni	2
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	
Piano	Rialzato
Condizioni	Buone
Classe energetica	In fase di richiesta

https://parma.grandiagenzie.it/proposte/immobili-commerciali-parma/salsomaggiore-terme/vendita-negozio-salsomaggiore-terme-2mq_id20240620101947.html